

宮城県内で
超ローコスト住宅で

No.1

を目指す



全ての人に無理なくゆとりのある暮らしをして欲しい

建物本体価格

768 (税込) 万円～

買える家!!

驚くほど
格安で

えっ!この価格で新築が建つの!? 全国からも大注目!
高品質×低価格の住まいをモデルハウスで体感!

石巻市立釜小学校区!!
釜保育所となり

見るだけ見学会

イベント日以外の日も見学可能です。

開催日時
10月 10(土) 11(日) 12(月)
17(土) 18(日) 24(土) 25(日)
見学時間 10:00▶17:00

見るだけでも大歓迎!!



WEBで予約の上ご来場の方に

QUOカード
最大 2000円分
プレゼント

※来場予約&アンケート記入で1,000円分となり、
平日のご予約の場合は、さらに!
1,000円分を増額してプレゼント♪
※1家族様1回限りとさせていただきます。
※画像はイメージです。

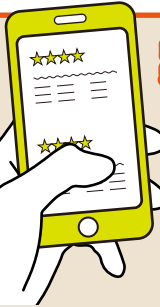




笑顔で作るマイホーム

ニコニコ住宅

**建物本体価格
(税込)
768万円**
から実現！



実際にお客様からいただいた 声をご紹介します

今回のチラシには、
実際にニコニコ住宅で建てられた方の
声を掲載しています。
すべて実際の声ですので、
ぜひ「ニコニコ住宅」で検索してみてください。

実例・実績ぞくぞく！夢のマイホームプロジェクト

40代、50代になると、子育ても一段落し、「これからの暮らし」を考える一方で、**ローンや老後資金への不安**から、家を持つことに迷いが出てきます。物価も上がり、「今更家はリスクでは」と感じるのも自然です。

ただ、一度考えてみてください。この**先も家賃を払い続けることは、本当に安心でしょうか。**家は「高いもの」と思われがちですが、その中には広告や過剰なサービス費も含まれています。

私たちはそうしたムダをやめ、建物そのものを現実的な価格にすることを選びました。中古も一つの選択ですが、住んでからの寒さや修繕費に悩む声もあります。それなら、**シンプルで無駄のない新築**という考え方もあります。

もし**今の家賃と同程度**で、暖かく静かな家に住めるとしたら、それは、**老後の不安を増やさない**、現実的な選択ではないでしょうか。これならありかも！という声。そう思ったら、一度ご覧ください。

S様 ★★★★★

家族みんなが一目で納得！理想の住まいに出会えました！
モデルハウスを見学した際、実際の内観を見てすぐに購入を決めました。家族も一目見て気に入り、みんなが納得できる住まいに出会えたことが嬉しかったです。特に魅力を感じたのは、部屋数の多さと収納スペースの豊富さ。家族それぞれの部屋を確保でき、収納も充実しているので、暮らしやすさを感じました。また、ほかの住宅と比較しても価格が安く、間取りや設備、価格のすべてに納得できたことが購入の大きな決め手となりました。

M様 ★★★★★

子どもの誕生をきっかけに、家族の理想を叶える平屋が完成！
子どもの誕生をきっかけに新築を検討し、住んでいた場所とは別のエリアで土地探しから始めました。月々の支払いを抑えられる土地も見つけていただき、こだわっていた平屋についても、間取りと価格の両面で納得できる提案をいただきました。希望の予算内で理想のマイホームを実現でき、とても満足しています。実際に暮らしてみると、平屋は生活動線もよく、子育てのしやすさを実感しています。家族みんなで快適な新築生活を送っています。

S様 ★★★★★

子どもたちが巣立ち、夫婦2人で安心して暮らせる平屋を実現！
子どもたちが巣立ち、これからは夫婦2人で安心して暮らせる平屋を探していました。年齢的に住宅ローンが借りられるのか非常に心配でしたが、無理なく支払える金額で家づくりを進めることができました。間取りも夫婦2人の暮らしにちょうどよく、価格とのバランスが良かったことが決め手です。希望していた予算内でマイホームを実現でき、これからの暮らしを安心して過ごせる住まいに出会えたことを嬉しく思っています。

N様 ★★★★★

子育てにも家事にも嬉しい！設備充実のモデルハウスに大満足！
子どもの誕生をきっかけに、すぐに住める建売住宅を探していました。モデルハウスを見学した際、エアコンや照明器具、食器棚まで揃っている充実した設備と、家事のしやすい動線を考えた間取りが気に入りました。月々の支払いも抑えられ、予算面でも納得できたことが決め手です。子育てで忙しく、打合せの回数をなるべく減らしたかった我が家にとって、完成した住まいを実際に見て購入できるモデルハウスは、まさにピッタリの選択でした。

K様 ★★★★★

3世代の家族みんなが安心して暮らせる、新しい住まいが完成！
3世代で暮らしていた家の老朽化をきっかけに、建替えを検討していたところ、チラシを見てモデルハウスを見学しました。月々の支払いや解体費用、敷地のことなど不安もありましたが、打合せの中で様々な提案をしていただき、安心してお任せすることができました。一つひとつ不安を解消しながら家づくりを進められ、とても心強かったです。今では家族みんなが安心して快適に暮らせるようになり、娘もよく友達を連れてくるようになりました。

N様 ★★★★★

家賃と同じくらいの支払いで、希望の3LDKマイホームを実現！
マンションからの住替えを考え、今の家賃と同じくらいの支払いで建てられる新築住宅を探していました。希望は3LDKの2階建てで、津波の心配がない土地であること。相談すると、条件にぴったりの土地をすぐに提案していただき、わずか1週間で土地が決まりました。希望していた間取りも実現でき、月々の支払いも以前の家賃と同じくらいに抑えることができました。土地探しから家づくりまでスムーズに進み、理想のマイホームを実現できて満足しています。

I様 ★★★★★

何度も諦めかけたマイホーム。理想の平屋がもうすぐ完成！
将来も安心して暮らせる平屋を検討していたところ、チラシを見てモデルハウスを見学しました。おしゃれな内装がとても気に入りましたが、月々の支払いが不安で、何度も新築を諦めようと思いました。その度に、支払いを抑えるための様々な提案をしていただき、ここで建てよう！と決心することができました。不安だった資金面も納得できる形で家づくりを進められ、今では理想のマイホームが完成する日を心待ちにしています。

〈ニコニコ住宅 お客様お見積書〉 ※こちらは一例です。2026年9月時点

建物【22.54坪3LDK】	10,310,000円
付帯工事【給排水、設計・確認申請】	3,100,000円
諸経費	800,000円
消費税	1,421,000円

合計 **15,631,000円**

主な構造・設備

・国産材使用(補助金対象)・ベタ基礎・Low-E複層ガラス(ガス入り)・セラティール パワーコート外壁・スマートリモコンキー・システムキッチン・ホーローキッチンパネル・IHクッキングヒーター・食器洗い乾燥機・システムバス・ホーロー浴室パネル・洗面化粧台・節水シャワー・トイレ・エコキュート・24時間換気システム・シューズボックス・網戸・物干し金具

※杭工事や土留め工事、浄化槽などが必要な場合は別途負担となります。

このまま住めます！

価格を
徹底的に
抑えた

コスバ抜群!! 一人・二人暮らしで戸建てを諦めていた方へ!

超コンパクト×格安プランが新登場!!

約**6坪**登場



住宅設備
延長保証
10年
GRAN WARRANTY

小さいけれど、ちゃんと家。



平屋暮らしの
良いところ

ワンフロアなので日常生活が楽
抑えた予算で、高級感溢れる暮らし
地震、台風にも強い安心・安全な構造
無駄を省いたシンプルスタイルな生活

笑顔で作るマイホーム

ニコニコ住宅

<https://niconico-miyagi.com/>

ニコニコ住宅 宮城 検索



石巻営業所

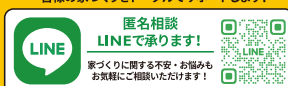
現地スタッフ直通

☎080-4194-6965

お電話でのご予約・お問い合わせは

☎022-390-3762

プラン決め・住宅ローン・土地探しまで
皆様の家づくりをサポートします!



(本社) 株式会社キョウエイコーポレーション

宮城県仙台市若林区荒井六丁目2-15

☎022-390-3768