

# 石巻市鹿又矢袋屋敷合

イベント日以外の平日もご見学可能です。

6/6<sup>±</sup> 7<sup>日</sup> 13<sup>±</sup> 14<sup>日</sup>  
20<sup>±</sup> 21<sup>日</sup> 27<sup>±</sup> 28<sup>日</sup>

見学時間

10:00  
17:00

# 平屋 768万<sup>(税込)</sup>から

# 見るだけ見学会

# グランドオープン

新  
モデル  
ハウス

平屋モデルハウス販売開始!

好立地! 鹿又駅徒歩10分

お支払いシミュレーション

頭金 **0円**  
月々 **49,849円** [税込]

- 頭金なし ●ボーナス払い99,358円 ●変動金利0.95% ●40年ローン
- 返済方法:元利均等返済 ※諸費用は自己資金で対応

土地・建物・外構  
コミコミ  
セット

特別価格 **2,650万円(税込)**

家賃並みのお支払いで一軒家を購入できます!!  
住宅にかかるお金は住宅ローンだけではありません。  
オール電化で光熱費をグンと節約!!



物件概要  
 ■所在地/宮城県石巻市鹿又字矢袋屋敷合15番3 ■土地面積/177.27㎡(53.62坪) ■建物面積/77.63㎡(23.48坪) ■地目/宅地  
 ■区分/都市計画区域外 ■校区/鹿又小学校・河南東中学校 ■設備/上水道・下水道・オール電化 ■道路幅員/南側7m ■築年月/2026年2月完成 ■建築確認番号/R07 確認建築 仙台都市7120号 ■建物構造/木造 ■取引態様/売主  
 ■広告有効期限/R8.7.31

ナビ検索 石巻市鹿又字矢袋屋敷合15番3



WEBで予約の上ご来場の方に

QUOカード  
最大 **2000円分**  
プレゼント

※来場予約&アンケート記入で1,000円分となり、平日のご予約の場合は、さらに! 1,000円分を増額してプレゼント♪  
※1家族様1回限りとさせていただきます。  
※画像はイメージです。



笑顔で作るマイホーム

**ニココ住宅**

<https://niconico-miyagi.com/>

ニココ住宅 宮城 検索

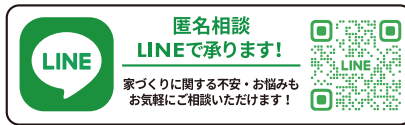


石巻営業所 現地スタッフ直通  
**080-4194-6965**

お電話でのご予約・お問い合わせは

**022-390-3762**

プラン決め・住宅ローン・土地探しまで  
皆様の家づくりをトータルでサポートします!



匿名相談  
LINEで承ります!

家づくりに関する不安・お悩みも  
お気軽にご相談いただけます!

宅地建物取引業 宮城県知事(4)5630号  
全日本不動産協会会員  
一級建築士事務所 宮城県知事登録 第23X10122号  
(本社) 株式会社キョウエイコーポレーション  
宮城県仙台市若林区荒井六丁目2-15  
**022-390-3768**

価格を徹底的に抑えた

コスパ抜群!! 一人・二人暮らしで戸建てを諦めていた方へ!

# 新・平屋プラン誕生!!

# 18坪~登場



今すぐ住めるフル装備でのコミコミ価格

5月末までのご契約で

限定10棟

# 1460万円

リフォームか? 建て替えか? でお悩みの方

予算1,500万円以下の方

燃費の良い高性能住宅に暮らしたい!

ニコニコ住宅はこんな方にお勧めです

- ▶ シンプルな暮らしがしたい
- ▶ 1,000万円台で新築を建てたい
- ▶ あまり大きな家は必要ない
- ▶ 2階は将来使わない
- ▶ 家族みんなで暖かな暮らしが夢です
- ▶ 夫婦でおしゃれな暮らしがしたい
- ▶ 親御さんと一緒に新築に住みたい
- ▶ リフォーム、増築よりも新築が良い

平屋暮らしの良いトコロ

ワンフロアなので日常生活が楽  
抑えた予算で、高級感溢れる暮らし  
地震、台風にも強い安心・安全な構造  
無駄を省いたシンプルスタイルな生活

## オススメ3プラン

多岐に渡るサイズでご用意!

※本体価格の他に付帯費用・諸経費等は別途必要です。



本体価格(消費税10%含む)  
**1,039万円** | 15.78坪



本体価格(消費税10%含む)  
**1,323万円** | 22.04坪



本体価格(消費税10%含む)  
**1,390万円** | 23.55坪



ナフサショックの影響で、  
原材料や輸送コストの影響を受け、  
これから建てる住まいの価格は  
**上昇傾向**に。

今後、一棟あたり

# 300~500万円

上がるとも言われています。



その中で、住まい選びには  
大きく**2つ**の選択肢があります。

! 今後の価格上昇を見据えた、**早めのご検討**がおすすめです。

建売住宅をご検討の方へ



今だからこそ、  
“**値上げ前価格**”で  
購入できるチャンス!

すでに完成している住宅は、  
資材高騰前の基準で  
価格が設定されています。

すぐに暮らせる**安心感**も、  
建売の魅力です。

今後、競争が激しくなることも予想されるため、  
**早めのご検討**がおすすめです。

注文住宅をご検討の方へ

「建築中に価格が上がるのでは…」と**不安**に感じる方も  
多い状況です。

## 価格据え置き キャンペーン

原材料価格が高騰する今、住まいの価格も上昇しています。ニコニコ住宅は、建築中に  
資材の価格が高騰しても、**追加費用はいただきません。**  
価格据え置きをお約束いたします。

毎月限定  
**5棟**

申込から**3ヶ月以内**に図面(プラン)確定  
可能なお客様限定  
※詳細はスタッフまで



笑顔で作るマイホーム

# ニコニコ住宅

詳しくはホームページをチェック!

ニコニコ住宅 宮城 検索

<https://niconico-miyagi.com/>

# 022-390-3762

株式会社キュウエイコーポレーション 建設業許可 宮城県知事 許可(般-6)第21000号  
〒984-0032宮城県仙台市若林区荒井6丁目2番地の15 宅地建物取引業 宮城県知事(4)5630号  
一級建築士事務所 宮城県知事登録 第23X10122号