

建物本体価格(税込)

# 768

万円

から実現する家づくり

「高品質・低価格」の家を体感しませんか？  
石巻市で完成見学会を開催します。  
全国で話題沸騰中の超ローコスト住宅専門店が

2〜3人家族に支持された人気のプラン  
かゆいところに手が届く  
自分サイズで  
ちょうどよく機能的な平屋

## お客様のお家完成見学会！

### 5 / 23<sub>土</sub> 24<sub>日</sub>

時間 10:00~17:00 場所 宮城県石巻市桃生町

※お客様邸のためご予約時に詳細住所をお伝えします。

価格を徹底的に抑えた

コスバ抜群!! 一人・二人暮らしで戸建てを諦めていた方へ!

### 新・平屋プラン誕生!!

## 18坪<sub>~</sub>登場

5月末までのご契約で  
限定10棟

# 1460万円<sub>~</sub>

住宅設備延長保証  
10年

今すぐ住めるフル装備での  
コミコミ価格

リフォームか？  
建て替えか？で  
お悩みの方

予算  
1,500万円  
以下の方

燃費の良い  
高性能住宅に  
暮らしたい!

### ニココ住宅はこんな方にお勧めです

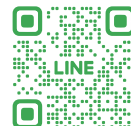
- ▶ シンプルな暮らしがしたい
- ▶ 1,000万円台で新築を建てたい
- ▶ あまり大きな家は必要ない
- ▶ 2階は将来使わない
- ▶ 家族みんなで暖かな暮らしがしたい
- ▶ 夫婦でおしゃれな暮らしがしたい
- ▶ 親御さんと一緒に新築に住みたい
- ▶ リフォーム、増築よりも新築が良い

### 平屋暮らしの良いトコロ

ワンフロアなので日常生活が楽  
抑えた予算で、高級感溢れる暮らし  
地震、台風にも強い安心・安全な構造  
無駄を省いたシンプルスタイルな生活

LINE 匿名相談  
LINEで承ります!

家づくりに関する不安  
・お悩みも、お気軽に  
ご相談いただけます!



WEBで予約の上ご来場の方に

## QUOカード 1,000円分 プレゼント

※来場予約&アンケート記入で1,000円分  
プレゼント♪  
※1家族様1回限りとさせていただきます。  
※画像はイメージです。



笑顔で作るマイホーム  
**ニココ住宅**  
<https://niconico-miyagi.com/>  
ニココ住宅 宮城 検索

プラン決め・住宅ローン・土地探しはお任せください。  
皆様の家づくりをトータルでサポートします!  
お気軽にお問い合わせください

## 022-390-3762

石巻営業所：石巻市鑄銭場3-7(牧場ビル3階)  
営業時間/AM9:00~PM18:00  
定休日/水曜日(祝日を除く)

現地スタッフ直通  
**080-4194-6965**

まだ先と思っていた  
家づくり  
今、動き始める方が  
増えています！

「ただの安いだけの住宅ではありません」  
大切なのは「安心価格」で生活に負担をかけないこと。

# 全ての人へ夢のマイホームを

「本当にこの家がこの価格で出来るの？」  
「どうして安くできるの？」

いままでに数多くのお客様に頂いた声です。家を安く作るには、いろいろな方法がありますが「家は一生に一度の大切な買い物」ローコスト住宅を作るのに「ただ単に品質を落とした家づくりはしたくない！」一番最初に取り組んだ課題でした。

石巻市蛇田周辺のアパート家賃は6万円台が主流です。ということは、6万円台以下の支払いで土地と建物が購入できなくてはなりません。そうすると35年ローンで、ざっと借入総額は2300万円までです。そこから土地の購入費用や諸経費を800万円程度と考えると、残りは1500万円。つまり、約1500万円以下で家を建てる事が弊社の使命となったわけです…。

**家づくりに関わる27業種すべてのメーカーや協力会社さんに仕入れ価格の協力をさせていただきました。**

仕入れ額も、工務店1社だけではコストダウンがはかれないので、全国の工務店さんとの共同仕入れを行った結果、キッチンや風呂などの設備メーカーさんにもかなりの協力をいただきました。

**コストを下げても品質を落とさない工夫を重ねた結果、完成したのがこのニコニコ住宅なのです。**

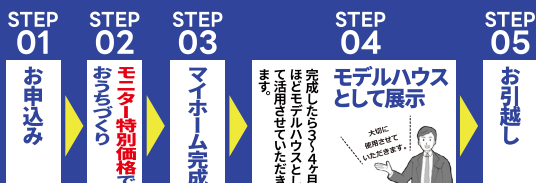
コストダウンの工夫はもちろんまだまだあります。続きは現地のモデルハウスでお伝えします。是非ひと目「ニコニコ住宅」を見にお越しください。

## モデルハウスモニター募集

ニコニコ住宅のモデルハウスモニターになって、お得にマイホームを手に入れよう！

モデルハウスモニターはこんな方にオススメ！

- ✓ お得に新築を建てたい方
- ✓ 見学会をしても気にならない方
- ✓ 引っ越しを急いでいない方
- ✓ 建売もいいけど、デザインや間取りを選ぶのも捨てがたいな〜という方



土地もお得に！！ 当社売主のため 仲介手数料0円

石巻市 築山4丁目 最終1区画

学 釜小学校  
区 青葉中学校

建築条件付宅地分譲[残1区画]

区画(地番)	面積(坪数)	価格
2号地(201-25)	166.74㎡(50.43坪)	6,950,000円

物件詳細

【物件概要】●所在地:宮城県石巻市築山4丁目●都市計画法区域:市街化区域  
●地目:宅地●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%  
●販売区画数:5区画●土地面積:上記参照●私道負担:なし●設備:公営水道、公営下水●道路:(2号地)北側約6.0m●交通:JR仙石線「蛇田駅」約27分(2,160m)●引渡日:要相談  
●取引態様:売主(株式会社キューエイコーポレーション)仙台市若林区荒井六丁目2-15

許可 建設業 宮城県知事 許可(般-6)第21000号 一級建築士事務所 宮城県知事登録 第23X10122号  
宅地建物取引業 宮城県知事(4)5630号 所属団体 全日本不動産協会