

石巻市鹿又矢袋屋敷合

ゴールデンウィークも見学できます

イベント日以外の平日もご見学可能です。

5/2^土 3^日 4^月 5^火 6^水 9^土 10^日 10:00
 16^土 17^日 23^土 24^日 30^土 31^日 17:00

見るだけ見学会

平屋 768万^(税込)円から

グランドオープン

新
モデル
ハウス

平屋モデルハウス販売開始!

好立地! 鹿又駅徒歩10分

お支払いシミュレーション

頭金 **0円**
 月々 **49,849円** [税込]

- 頭金なし ●ボーナス払い99,358円 ●変動金利0.95% ●40年ローン
- 返済方法:元利均等返済 ※諸費用は自己資金で対応



■所在地/宮城県石巻市鹿又字矢袋屋敷合15番3 ■土地面積/177.27㎡(53.62坪) ■建物面積/77.63㎡(23.48坪) ■地目/宅地 ■区分/都市計画区域外 ■校区/鹿又小学校・河南東中学校 ■設備/上水道・下水道・オール電化 ■道路幅員/南側7m ■築年月/2026年2月完成 ■建築確認番号/R07 ■確認建築仙台都市7120号 ■建物構造/木造 ■取引態様/売主 ■広告有効期限/R8.5.31

土地・建物・外構
**コミコミ
 セット**

特別価格 **2,650万円(税込)**

家賃並みのお支払いで一軒家を購入できます!!
 住宅にかかるお金は住宅ローンだけではありません。
 オール電化で光熱費をグンと節約!!

ナビ検索 石巻市鹿又字矢袋屋敷合15番3



WEBで予約の上ご来場の方に

QUOカード
 最大 **2000円分**
 プレゼント

※来場予約&アンケート記入で1,000円分となり、平日のご予約の場合は、さらに! 1,000円分を増額してプレゼント♪
 ※1家族様1回限りとさせていただきます。
 ※画像はイメージです。



笑顔で作るマイホーム

ニココ住宅

<https://niconico-miyagi.com/>

ニココ住宅 宮城 検索

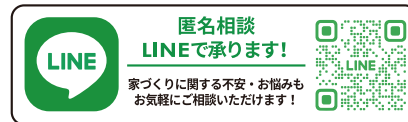


石巻営業所 現地スタッフ直通
080-4194-6965

お電話でのご予約・お問い合わせは

022-390-3762

プラン決め・住宅ローン・土地探しまで
 皆様の家づくりをトータルでサポートします!



宅建物取引業 宮城県知事(4)5630号
 全日本不動産協会会員
 一級建築士事務所 宮城県知事登録 第23X10122号
 (本社) 株式会社キョウエイコーポレーション
 宮城県仙台市若林区荒井六丁目2-15
022-390-3768

価格を徹底的に抑えた

コスパ抜群!! 一人・二人暮らしで戸建てを諦めていた方へ!

新・平屋プラン誕生!!

18坪~登場

5月末までのご契約で
限定10棟

1460万円

リフォームか?
建て替えか?で
お悩みの方

予算
1,500万円
以下の方

燃費の良い
高性能住宅に
暮らしたい!



今すぐ住める
フル装備での
コミコミ価格

ニコニコ住宅はこんな方にお勧めです

- ▶ シンプルな暮らしがしたい
- ▶ 1,000万円台で新築を建てたい
- ▶ あまり大きな家は必要ない
- ▶ 2階は将来使わない
- ▶ 家族みんなで暖かな暮らしが夢です
- ▶ 夫婦でおしゃれな暮らしがしたい
- ▶ 親御さんと一緒に新築に住みたい
- ▶ リフォーム、増築よりも新築が良い

平屋暮らしの良いトコロ

ワンフロアなので日常生活が楽
抑えた予算で、高級感溢れる暮らし
地震、台風にも強い安心・安全な構造
無駄を省いたシンプルスタイルな生活

オススメ3プラン

多岐に渡るサイズをご用意!

※本体価格の他に付帯費用・諸経費等は別途必要です。



本体価格(消費税10%含む)
1,039万円 | 15.78坪



本体価格(消費税10%含む)
1,323万円 | 22.04坪



本体価格(消費税10%含む)
1,390万円 | 23.55坪



新・平屋プランが
完成するまで

石巻エリアでも年々増えている「平屋住宅」。ご夫婦2人暮らしはもちろん、子育て世代の方からも注目されています。その一方で、「将来を見据えて平屋にしたい」「できるだけ価格は抑えたい」そんな声を多くいただきました。

そこで私たちは、平屋の新プランを考えるにあたり、企画住宅に絞ることで、徹底的にコストを削減しました。

打合せや設計の流れを見直し、無駄を省くことで、手の届きやすい価格を実現。しかし、ここで妥協はしません。建物価格は抑える。それでも、安心できる高品質は守り抜く。この2つは、決して譲れない想い。その信念から、この平屋プランは誕生しました。

将来を見据え、長く安心して暮らせる平屋をぜひ一度、実際のモデルハウスでご体感ください。



営業担当:門馬

お客様の声

VOICE

石巻市 S様

2人で暮らす平屋を検討していました。間取りと価格のバランスが良く、希望の予算内で実現できた点が決め手でした。

大崎市 M様

お子様の誕生をきっかけに新築を検討していました。平屋にこだわらる中で、間取りと価格の両面で納得できる提案をいただきました。

美里町 O様

3世代同居も視野に入れて平屋を希望していました。他社とも比較しましたが、価格と内容のバランス、担当の対応に安心感があり決断しました。

松島町 S様

コンパクトで無理のない平屋を希望していました。返済計画に合った間取りをご提案いただき、安心して進めることができました。



笑顔で作るマイホーム

ニコニコ住宅

詳しくはホームページをチェック!

ニコニコ住宅 宮城 検索

<https://niconico-miyagi.com/>

022-390-3762

株式会社キュウエイコーポレーション
〒984-0032宮城県仙台市若林区荒井6丁目2番地の15
建設業許可
宮城県知事 許可(般-6)第21000号
宅地建物取引業
宮城県知事(4) 5630号
一級建築士事務所
宮城県知事登録 第23X10122号