

平屋 768万円

本体価格(税込) 768万円からの新築平屋

GRAND OPEN

3月 7日(Sat) 8日(Sun)
14日(Sat) 15日(Sun) 20日(Fri) 21日(Sat)
22日(Mon) 28日(Sat) 29日(Sun)

石巻市鹿又
矢袋屋敷合@完成記念
見るだけ見学会

フレンチシャビースタイルの平屋住宅



モデルハウス完成記念

実施期間

2026.3.7(土) ▶ 3.31(火)

QUOカードプレゼント

1,000円分

<対象条件>

- 1.前日までにWEBからの来場予約
 - 2.石巻市鹿又モデルハウスをご見学
 - 3.実施期間内でのご来場
 - 4.次回アポイントを頂けた方
- ※上記全てを満たした方がプレゼント対象となります。

見学時間 10:00~17:00

イベント日以外も
事前にご予約いただければ
ご見学可能です



笑顔で作るマイホーム

ニココ住宅 石巻営業所

<https://niconico-miyagi.com/>

ニココ住宅 宮城 検索

営業時間 9:00~18:00 定休日 毎週水曜日

022-390-3762

詳しくはこちら

現地スタッフ直通
080-4194-6965



ご予約・お問合せは
電話またはホームページから

家賃・駐車場込で **5万円以上お支払いのみなさまへ**

安価で
良質な平屋を
ご検討なら

ご相談 **無料** **0円** × 頭金 **0円** × ボーナス払い **0円**
「土地+建物」の当社推奨プラン&ローン相談の一部をご紹介します！

S-13H 1LDK
建物 1,329万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,229万円
建物面積：13.69坪
月々 **51,643円**

N-16H 1LDK
建物 1,450万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,350万円
建物面積：16.87坪
月々 **54,447円**

S-16H 2LDK
建物 1,446万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,346万円
建物面積：16.61坪
月々 **54,354円**

S-17H 2LDK
建物 1,506万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,406万円
建物面積：17.87坪
月々 **55,744円**

N-18H 2LDK
建物 1,530万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,430万円
建物面積：18.37坪
月々 **56,300円**

EW-18H 2LDK
建物 1,553万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,453万円
建物面積：18.87坪
月々 **56,833円**

S-22H 3LDK
建物 1,744万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,644万円
建物面積：22.88坪
月々 **61,258円**

S-24H 3LDK
建物 1,814万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,714万円
建物面積：24.38坪
月々 **62,880円**

N-24H 3LDK
建物 1,814万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,714万円
建物面積：24.38坪
月々 **62,880円**

EC-24 3LDK
建物 1,838万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,738万円
建物面積：24.88坪
月々 **63,436円**

※月々の返済例は、金利0.54%、返済期間40年、自己資金0円の条件で試算しています。 ※図面上の家具家電はイメージです。

変わる住宅ローン基準！
今がチャンス理由とは？

2025年 昨今は低金利状態が継続し、多くの方が住宅ローンに挑戦しやすい状況でした。しかし、同時に物価の上昇・ローン審査基準の厳格化が進んだため、特に低年収の方のローン通過率が課題となりました。

2026年 金利は全国的には徐々に上がる傾向にある中、低金利を維持継続しようとする金融機関も少なからずあります。また、融資条件が複雑多岐にわたるようになってきました。これらの正しい見極めが極めて重要な一年となるでしょう。

意外なチャンス 個々のケースにおいて最適な金融機関選び、住宅ローン選び、融資条件の整備を念に準備することによって、有利に住宅ローンを借り切る可能性が格段にあがります。特に地方金融機関にその傾向が強いと予想しています。

まだ間に合う
40代からの住宅のローン術

Point1 社会的信頼の蓄積
Point2 家計の見える化
Point3 借入期間の見直し

40代の借入事例

例えは... 年収 440万円
●会社員(42才)勤務8年
●土地なし●自己資金50万円
●借入金額 2,550万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々 **66,646円**
変動/35年返済

例えは... 年収 380万円
●会社員(45才)勤務19年
●土地あり●自己資金0円
●借入金額 1,820万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々 **54,772円**
変動/30年返済

例えは... 年収 340万円
●会社員(43才)勤務16年
●土地なし●自己資金300万円
●借入金額 1,750万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々 **52,665円**
変動/30年返済

例えは... 年収 480万円
●母/パート(44才)勤務3年
●子/会社員(24才)勤務2年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,600万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々 **67,952円**
変動/35年返済

例えは... 年収 400万円
●会社員(40才)勤務7年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,900万円
金利 **1.25%** ボーナス払い **0円**で月々 **76,805円**
変動/40年返済

例えは... 年収 430万円
●会社員(42才)勤務10年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,700万円
金利 **1.25%** ボーナス払い **0円**で月々 **71,508円**
変動/40年返済

若さは武器！20~30代
ならでの審査突破の秘訣

Point1 若さゆえの将来性
Point2 頭金の有意性
Point3 収入合算の秘訣

20~30代の借入事例

例えは... 年収 330万円
●会社員(28才)勤務3年6ヶ月
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,650万円
金利 **1.25%** ボーナス払い **0円**で月々 **64,188円**
変動/45年返済

例えは... 年収 260万円
●会社員(38才)勤務1年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 1,900万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々 **49,657円**
変動/35年返済

例えは... 年収 340万円
●会社員(30才)勤務4年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,400万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々 **55,605円**
変動/40年返済

例えは... 年収 370万円
●会社員(32才)勤務6年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,680万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々 **62,092円**
変動/40年返済

例えは... 年収 420万円
●会社員(29才)勤務2年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,550万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々 **66,646円**
変動/35年返済

例えは... 年収 280万円
●会社員(30才)勤務1年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,150万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々 **49,813円**
変動/40年返済

年齢は無関係！
人生100年時代のローン選択

Point1 リバースモーゲージ
Point2 短期ローンの有効活用
Point3 年金収入を活用

50代の借入事例

例えは... 年収 600万円
●会社員(56才)勤務26年
●土地あり●自己資金400万円
●借入金額 1,200万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々 **52,759円**
変動/20年返済

例えは... 年収 480万円
●会社員(52才)勤務24年
●土地なし●自己資金200万円
●借入金額 2,200万円
金利 **1.25%** ボーナス払い **0円**で月々 **73,315円**
変動/30年返済

例えは... 年収 420万円
●会社員(50才)勤務20年
●土地あり●自己資金0円
●借入金額 2,000万円
金利 **1.25%** ボーナス払い **0円**で月々 **66,650円**
変動/30年返済

既存借入れがある！
借金があっても大丈夫！
住宅ローン通過の新常識！



ニコン住宅 石巻営業所
お電話でのご予約・お問い合わせは
022-390-3762

お気軽にお問合せください。