

平屋

768万^円 (税込) から

石巻市鹿又矢袋屋敷合

2月14^土15^日21^土22^日 10:00
 23^月28^土 3月1^日 17:00
 雨天決行

見るだけ見学会

グランドオープン

新
モデル
ハウス



事前予約で平日も見学可能

ナビ検索

石巻市鹿又字矢袋屋敷合15番3

GoogleMap

オール電化&バリアフリーのフレンチシャビー平屋住宅



折下げ天井と
リビングヌックで
シャビースタイルを演出。
将来的に仕切れる洋室で
4人家族でもゆったりと
間取りです。

2LDK

23.48坪 77.63㎡

モデル棟先行販売中

物件概要 ■所在地/宮城県石巻市鹿又字矢袋屋敷合15番3 ■土地面積/177.27㎡(53.62坪) ■建物面積/77.63㎡(23.48坪) ■地目/宅地 ■区域区分/都市計画区域外 ■販売価格2,650万円 ■校区/鹿又小学校・河南東中学校 ■設備/上水道・下水道・オール電化 ■道路幅員/南側7m ■築年月/2026年2月完成予定 ■建築確認番号/R07確認建築仙台都市7120号 ■建物構造/木造 ■取引態様/売主 ■広告有効期限/R8.2.28

現地案内図



WEBで予約の上ご来場の方に

QUO
カード
1000円分
プレゼント

※1家族様1回限りとさせていただきます。
※画像はイメージです。

笑顔で作るマイホーム

ニコニコ住宅

<https://niconico-miyagi.com/>

ニコニコ住宅 宮城

検索



石巻営業所

現地スタッフ直通

☎080-4194-6965

お電話でのご予約・お問い合わせは

☎022-390-3762

プラン決め・住宅ローン・土地探しまで
皆様の家づくりをサポートします!



匿名相談
LINEで承ります!

家づくりに関する不安・お悩みも
お気軽にご相談いただけます!



宅建物取引業 宮城県知事(4)5630号

全日本不動産協会会員

一級建築士事務所 宮城県知事登録 第23X10122号

(本社) 株式会社キューエイコーポレーション
宮城県仙台市若林区荒井六丁目2-15

☎ 022-390-3768



超ローコスト住宅専門店

シンプル＆無駄なく暮らす 「平屋」という選択！

本当に大切なものを選び、
必要なものをシンプルにまとめた平屋暮らし。
実はここ数年、平屋が人気なんですよ。
きっと、ご家族の新しい暮らしがスタートする
素敵な選択になるでしょう。



平屋暮らしの良さ

平屋だからできるシンプルな暮らし

- ▶ 階段の上り下りがないので足腰にやさしい
- ▶ 2階建てに比べて台風・地震に対して構造的に強い
- ▶ ワンフロアなので日常生活が楽
- ▶ 掃除やメンテナンスがしやすい
- ▶ 間取りがコンパクトなので夫婦のコミュニケーションの場が増える
- ▶ 抑えられるランニングコスト
- ▶ 圧倒的な開放感

平屋が良い理由ランキングTOP3

- 1 階段がないので転倒の心配が少ない
- 2 動線が短くなるため、家事がラクになる
- 3 コンパクトな間取りだから夫婦一緒に過ごす時間が増える

※参照元: インターネット調査

お客様の声

子どもが成長して独立したことをきっかけに、これからの暮らしを考えて平屋を検討しました。自分たちにとってちょうどいい大きさの平屋が見つかり、無理のない計画で家づくりを進めることができました。借入についても丁寧に説明してもらったので、毎月の返済額にも安心感がありました。建替えてでしたが、解体の手配や一時的な仮住まいの準備まで対応してもらったので、思っていたよりもスムーズに進みました。価格と暮らしやすい間取りのバランスがよく、これからの生活を考えると、平屋を選んでよかったと感じています。

石巻市 S様

ニコニコ住宅の地震に強い家づくり

地震に強い構造



- 屋根は軽い素材にする
- 家の形を単純になるべく凹凸を少なくする
- 外壁は変形しにくい耐久性のあるもの
- 窓の開口部は2m70cm以内に
- 二階床は地震の横揺れに強い剛性床
- 適切な床下換気、換気扇
- 家の四隅に壁
- 壁に筋交いを入れる

高精度で美しく、お住まいをしっかりと支えます



ハイパーメタル工法の「デュラジョイント」は、梁受け金物と接合具とのクリアランスが小さく、各部位が高精度に組み付けられます。また、梁材スリット加工の中央部欠損が少ないため、化粧梁などに使用される場合も美しく仕上げるができます。

土台・柱に「みやぎの伊達な杉」を使用

- ・安心の国産材(県産材)
- ・宮城の気候で育った樹齢50〜70年の赤身の芯材を使用
- ・赤身の芯材材は耐久性が高く長持ちし、白蟻被害に強い
- ・構造材に使用すると最大75万円の補助金対象(令和8年1月時点)



ご安心ください！

水回り・キッチン お風呂 洗面台 トイレ 内装&建具
内装&建具の設備の仕様は
一流メーカー！！

商品プラン

これが全てでは
ありません。
ご来場でもれなく
全プランをお見せします！！

※詳しくはスタッフまで

■建物本体価格および付帯工事に含まれるもの

- ・仮設工事一式(足場・仮囲い・水道・電気・トイレ)
- ・産業廃棄物処理費用
- ・宅内給排水工事
- ・電気引き込み工事
- ・工事管理費
- ・確認申請費用(市街化区域内) ・瑕疵担保責任保険
- ※地区計画、開発行為、農地転用、その他条例に係る申請(外構工事費)などは別途

S-16H

※画像はイメージです



住宅ローンシミュレーション

頭金0円・ボーナス0円
40年返済、変動金利0.55%、
付帯工事・諸経費:441万円として税込み総額1,481万円
月々 **34,379円**

S-24H

※画像はイメージです

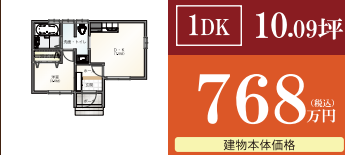


住宅ローンシミュレーション

頭金0円・ボーナス0円
40年返済、変動金利0.55%、
付帯工事・諸経費:441万円として税込み総額1,831万円
月々 **42,504円**

S-10H

※画像はイメージです



住宅ローンシミュレーション

頭金0円・ボーナス0円
40年返済、変動金利0.55%、
付帯工事・諸経費:441万円として税込み総額1,209万円
月々 **28,065円**

S-18H

※画像はイメージです



住宅ローンシミュレーション

頭金0円・ボーナス0円
40年返済、変動金利0.55%、
付帯工事・諸経費:441万円として税込み総額1,561万円
月々 **36,236円**

NC-25H

※画像はイメージです



住宅ローンシミュレーション

頭金0円・ボーナス0円
40年返済、変動金利0.55%、
付帯工事・諸経費:441万円として税込み総額1,946万円
月々 **45,173円**

S-13H

※画像はイメージです



住宅ローンシミュレーション

頭金0円・ボーナス0円
40年返済、変動金利0.55%、
付帯工事・諸経費:441万円として税込み総額1,369万円
月々 **31,779円**

S-22H

※画像はイメージです



住宅ローンシミュレーション

頭金0円・ボーナス0円
40年返済、変動金利0.55%、
付帯工事・諸経費:441万円として税込み総額1,764万円
月々 **40,948円**

S-26-2H

※画像はイメージです



住宅ローンシミュレーション

頭金0円・ボーナス0円
40年返済、変動金利0.55%、
付帯工事・諸経費:441万円として税込み総額1,961万円
月々 **45,522円**