

【感謝御礼】7月からの完成以来、おかげ様で100名のご来場突破！

平屋 768万円～

本体価格(税込) 768万円からの新築平屋

グランドオープン
GRAND OPEN

3LDK+駐車3台可能

第四期 石巻市築山
見るだけ見学会
ご予約受付開始

11月 1 Sat 2 Sun 3 Mon 8 Sat 9 Sun 15 Sat 16 Sun 22 Sat 23 Sun 29 Sat 30 Sun

モデルハウス完成記念

実施期間

2025.11.1(土)▶11.30(日)

見学時間 10:00～17:00

ご予約・ご来場
お待ちしております。

QUOカードプレゼント

5,000円分

<対象条件>

- 1.前日までにWEBからの来場予約
- 2.石巻市築山モデルハウスをご見学
- 3.実施期間内でのご来場
- 4.次回アポイントを頂けた方

※上記全てを満たした方がプレゼント対象となります。

イベント日には参加しません。
イベント日以外も事前にご予約いただければご見学可能です



笑顔で作るマイホーム

ニコニコ住宅

<https://niconico-miyagi.com/>

ニコニコ住宅 宮城

検索

営業時間 9:00～18:00 定休日 毎週水曜日

022-390-3762

現地スタッフ直通

080-4194-6965



ご予約・お問合せは
電話またはホームページから

詳しくはこちら



石巻市築山4丁目(釜保育所 付近)



家は小さく、費用を抑えたい方必見！ニコニコ住宅のおすすめ平屋プラン

建物本体価格

1,323 (税込) 万円



S-22H

3LDK 22.88坪

家事楽と家族団らんを両立する家

Point

家族の成長に合わせてフレキシブルに部屋を使いたい子育て世代や、キッチン周りの収納力を重視したい方におすすめです。

Point

14.77帖のLDKと対面キッチン の横には、大容量の食品庫(パントリー)を配置。洋室3部屋は全てLDKに面しており、自然と家族が集まる設計です。

Point

洗面所からキッチン、脱衣所、浴室へ繋がる回遊型の水回り動線を採用。洗濯・乾燥・収納・着替えの動作が一直線で完結し、毎日の家事時間が大幅に短縮できます。

建物本体価格

1,040 (税込) 万円



S-16H

2LDK 16.61坪

広々LDKとプライベート重視の家

Point

コンパクトながらも広々としたLDKで暮らしたいご夫婦や、生活空間とプライベート空間を分けたい方におすすめです。

Point

建物中央に14.02帖のLDKを配置し、開放的なペニンシュラ型の対面キッチンを採用。水回りがキッチン裏に集約され、家事動線がシンプルです。

Point

洋室2部屋は建物の端に配置され、間に収納があるため、プライバシーが保たれやすいレイアウトです。コンパクトな面積ながら、生活の中心となるLDKは広さを確保しており、コストパフォーマンスに優れます。

建物本体価格

768 (税込) 万円



S-10H

1DK 10.09坪

無駄を削ぎ落とした賢い平屋

Point

コストを最小限に抑えたい単身者や、夫婦二人で終の住処をコンパクトにしたいミニマム志向の方におすすめです。

Point

約10坪という圧倒的なコンパクトさが最大の特長。7.5帖のダイニング・キッチン(D・K)と3.6帖の洋室で構成され、必要な機能だけを凝縮した設計です。

Point

水回り(浴室・洗面・トイレ)と洋室が近く、生活動線が最短で済みます。暖房効率や掃除の手間が非常に少なく、家事の負担軽減と省エネを両立できるプランです。

建物本体価格

1,390 (税込) 万円



S-24H

3LDK 24.38坪

家族を自然と繋ぐ中央リビング

Point

家族の距離感を大切にしたい方や、プライバシーを守りつつもコミュニケーションを重視したいファミリーにおすすめです。

Point

3つの洋室が全てLDKからアクセスできる中央リビング設計。LDKは15.78帖あり、ペニンシュラキッチンで開放感があります。

Point

玄関近くの洋室(6.01帖)は、水回りも近くにあるため、親世帯の寝室や仕事部屋として独立性を持たせることができます。来客があってもLDKを通さず水回りへ誘導できる利便性もあります。

建物本体価格

1,505 (税込) 万円



NC-25H

3LDK 25.38坪

19帖LDKと圧倒的収納力

Point

豊富な収納力を確保したいファミリーや、来客が多いご家庭におすすめです。

Point

19.03帖の広々としたLDKが中心。各洋室(5.76帖、4.50帖、5.01帖)にクローゼットが付き、さらにLDKと水回りの間に大きなファミリークローゼットを配置。

Point

ファミリークローゼットが水回りに近い位置にあるため、タオルや洗剤、日用品のストックが効率的に片付きます。また、玄関から一番遠い洋室(4.50帖)の横にもクローゼットがあり、衣類の収納場所に困りません。

建物本体価格

928 (税込) 万円



S-13H

1LDK 13.69坪

コンパクトなのに大空間LDKの家

Point

コンパクトながらもLDKの広さを諦めたくないご夫婦や、手軽なサイズで平屋暮らしを始めたいカップルにおすすめです。

Point

わずか12坪台 にもかかわらず、12.02帖の広々としたLDKを実現。対面キッチンで空間のつながりも確保しつつ、5.01帖の洋室をプライベート空間として分離しています。

Point

玄関ホールから浴室・洗面所に近い位置にホール収納があり、帰宅動線上で上着や掃除道具を収納できます。コンパクトな分、建築コストが抑えやすく、初めてのマイホームにも適しています。

建物本体価格

1,623 (税込) 万円



S-30H

3LDK 30.39坪

プライベートを守るゆとりある邸宅

Point

家族のプライバシーを重視したいご家庭や、大型の収納スペースを複数確保したいファミリーにおすすめです。

Point

LDKと洋室3部屋が長い廊下(ホール)で左右に分かれて配置されたプライベート重視の設計。主寝室想定の洋室(8帖)にはWIC、書斎、玄関近くの洋室にもクローゼットがあります。

Point

LDKの近くに配置された洋室(6帖)は、洗面所・浴室とも近く、独立性の高い主寝室として利用可能。また、道路の方向に合わせて、プライベート感のある窓配置がしやすい設計です。

建物本体価格

1,520 (税込) 万円



S-26-2H

3LDK 26.55坪

趣味も家事もはかどる土間収納の家

Point

アウトドアやガーデニングが趣味で、汚れたものを持ち込みたい方や、室内干しスペースを重視したい方におすすめです。

Point

玄関から直接アクセスできる土間収納を確保。水回りは洗面所・浴室・トイレが集中しており、廊下から直接アクセスできるため、動線がスムーズです。

Point

LDKに隣接した洋室(6.01帖)は、クローゼットが大きいので、ファミリークローゼットや趣味の部屋としても活用しやすい。キッチン横にも大きな窓があり、ゴミ出しや家庭菜園への出入りに便利です。

建物本体価格

1,120 (税込) 万円



S-18H

2LDK 18.37坪

ストレスフリーの家事動線と快適空間

Point

家事動線と生活動線が交わらない間取りを求めるご夫婦や、来客と家族の動線を分けたい方におすすめです。

Point

14.02帖のLDKと対面キッチンを中心に、水回りや洋室が綺麗に振り分けられたコンパクト設計。玄関ホールからLDKと水回り、洋室への動線が明確に分かれています。

Point

洋室(4.50帖)のクローゼットが洗面所・浴室に近く、脱衣→洗濯→収納の動線が非常に短く、家事効率に優れています。また、玄関ホールから一番遠い場所に水回りがあるため、生活音がリビングに響きにくいメリットもあります。