

【感謝御礼】7月はおかげ様で50名以上の方にご来場いただきました！

平屋 768万円~

本体価格(税込) 768万円からの新築平屋

グランドオープン GRAND OPEN

3LDK+駐車3台可能



イベント日以外も事前にご予約いただければご見学可能です

第二期 石巻市築山
見るだけ見学会
ご予約受付開始

8月 9 Sat 10 Sun 11 Mon 16 Sat 17 Sun 23 Sat 24 Sun 30 Sat 31 Sun

モデルハウス完成記念

実施期間 2025.8.1(金)▶8.31(日)

QUOカードプレゼント
5,000円分

<対象条件>

- 1.前日までにWEBからの来場予約
 - 2.石巻市築山モデルハウスをご見学
 - 3.実施期間内でのご来場
 - 4.次回アポイントを頂けた方
- ※上記全てを満たした方がプレゼント対象となります。

見学時間 10:00~17:00

ご予約・ご来場
お待ちしております。



石巻市築山4丁目(釜保育所 付近)



笑顔で作るマイホーム

ニッコ住宅
石巻営業所

<https://niconico-miyagi.com/>

ニッコ住宅 宮城

検索

営業時間 9:00~18:00 定休日 毎週水曜日

022-390-3762

現地スタッフ直通

080-4194-6965



ご予約・お問合せは
電話またはホームページから

詳しくはこちら



とにかく家代を抑えて新築を考えたいなら**平屋**住宅がおすすめ！

安価で
良質な平屋を
ご検討なら

ご相談
無料 **0円** × 頭金 **0円** × ボーナス
払い **0円**
「土地+建物」の当社推奨プラン&ローン相談の一部をご紹介します！

S-13H 1LDK  建物 1,329万円(税込) 土地 650万円 他 250万円 合計：2,229万円 建物面積：13.69坪 月々 51,643円	N-16H 1LDK  建物 1,450万円(税込) 土地 650万円 他 250万円 合計：2,350万円 建物面積：16.87坪 月々 54,447円
S-16H 2LDK  建物 1,446万円(税込) 土地 650万円 他 250万円 合計：2,346万円 建物面積：16.61坪 月々 54,354円	S-17H 2LDK  人気 NO.1 建物 1,506万円(税込) 土地 650万円 他 250万円 合計：2,406万円 建物面積：17.87坪 月々 55,744円
N-18H 2LDK  建物 1,530万円(税込) 土地 650万円 他 250万円 合計：2,430万円 建物面積：18.37坪 月々 56,300円	EW-18H 2LDK  建物 1,553万円(税込) 土地 650万円 他 250万円 合計：2,453万円 建物面積：18.87坪 月々 56,833円
S-22H 3LDK  建物 1,744万円(税込) 土地 650万円 他 250万円 合計：2,644万円 建物面積：22.88坪 月々 61,258円	S-24H 3LDK  建物 1,814万円(税込) 土地 650万円 他 250万円 合計：2,714万円 建物面積：24.38坪 月々 62,880円
N-24H 3LDK  建物 1,814万円(税込) 土地 650万円 他 250万円 合計：2,714万円 建物面積：24.38坪 月々 62,880円	EC-24 3LDK  建物 1,838万円(税込) 土地 650万円 他 250万円 合計：2,738万円 建物面積：24.88坪 月々 63,436円

※月々の返済例は、金利0.54%、返済期間40年、自己資金0円の条件で試算しています。 ※図面上の家具家電はイメージです。



笑顔で作るマイホーム
ニコニコ住宅
https://niconico-miyagi.com/
ニコニコ住宅 宮城 検索



匿名相談
LINEで承ります！
家づくりに関する不安・お悩みも
お気軽にご相談いただけます！

ニコニコ住宅 石巻営業所
お電話でのご予約・お問い合わせは
022-390-3762

変わる住宅ローン基準！ 今がチャンス理由とは？

2024年 昨今は低金利状態が継続し、多くの方が住宅ローンに挑戦しやすい状況でした。しかし、同時に物価の上昇・ローン審査基準の厳格化が進んだため、特に低年収の方のローン通過率が課題となりました。

2025年 金利は全国的には徐々に上がる傾向にある中、低金利を維持継続しようとする金融機関も少なからずあります。また、融資条件が複雑多岐にわたるようになってきました。これらの正しい見極めが極めて重要な一年となるでしょう。

意外なチャンス 個々のケースにおいて最適な金融機関選び、住宅ローン選び、融資条件の整備を入念に準備することによって、有利に住宅ローンを借り切る可能性が格段にあがります。特に地方金融機関にその傾向が強いと予想しています。

まだ間に合う 40代からの住宅ローン術

Point1 社会的信頼の蓄積 **Point2** 家計の見える化 **Point3** 借入期間の見直し

例えば... 年収 440万円 ●会社員(42才)勤続8年 ●土地なし●自己資金50万円 ●借入金額 2,550万円 金利0.54% ボーナス払い0円で月々 変動/35年返済 66,646円	例えば... 年収 380万円 ●会社員(45才)勤続19年 ●土地あり●自己資金0円 ●借入金額 1,820万円 金利0.54% ボーナス払い0円で月々 変動/30年返済 54,772円
例えば... 年収 340万円 ●会社員(43才)勤続16年 ●土地なし●自己資金300万円 ●借入金額 1,750万円 金利0.54% ボーナス払い0円で月々 変動/30年返済 52,665円	例えば... 年収 480万円 ●母/パート(44才)勤続3年 ●子/会社員(24才)勤続2年 ●土地なし●自己資金0円 ●借入金額 2,600万円 金利0.54% ボーナス払い0円で月々 変動/35年返済 67,952円
例えば... 年収 400万円 ●会社員(40才)勤続7年 ●土地なし●自己資金0円 ●借入金額 2,900万円 金利1.25% ボーナス払い0円で月々 変動/40年返済 76,805円	例えば... 年収 430万円 ●会社員(42才)勤続10年 ●土地なし●自己資金0円 ●借入金額 2,700万円 金利1.25% ボーナス払い0円で月々 変動/40年返済 71,508円

若さは武器！20~30代 ならではの審査突破の秘訣

Point1 若さゆえの将来性 **Point2** 頭金の有意性 **Point3** 収入合算の秘訣

例えば... 年収 330万円 ●会社員(28才)勤続3年6ヶ月 ●土地なし●自己資金0円 ●借入金額 2,650万円 金利1.25% ボーナス払い0円で月々 変動/45年返済 64,188円	例えば... 年収 260万円 ●会社員(38才)勤続1年 ●土地なし●自己資金0円 ●借入金額 1,900万円 金利0.54% ボーナス払い0円で月々 変動/35年返済 49,657円
例えば... 年収 340万円 ●会社員(30才)勤続4年 ●土地なし●自己資金0円 ●借入金額 2,400万円 金利0.54% ボーナス払い0円で月々 変動/40年返済 55,605円	例えば... 年収 370万円 ●会社員(32才)勤続6年 ●土地なし●自己資金0円 ●借入金額 2,680万円 金利0.54% ボーナス払い0円で月々 変動/40年返済 62,092円
例えば... 年収 420万円 ●会社員(29才)勤続2年 ●土地なし●自己資金0円 ●借入金額 2,550万円 金利0.54% ボーナス払い0円で月々 変動/35年返済 66,646円	例えば... 年収 280万円 ●会社員(30才)勤続1年 ●土地なし●自己資金0円 ●借入金額 2,150万円 金利0.54% ボーナス払い0円で月々 変動/40年返済 49,813円

年齢は無関係！ 人生100年時代のローン選択

Point1 リバースモーゲージ **Point2** 短期ローンの有効活用 **Point3** 年金収入を活用

例えば... 年収 600万円 ●会社員(56才)勤続26年 ●土地あり●自己資金400万円 ●借入金額 1,200万円 金利0.54% ボーナス払い0円で月々 変動/20年返済 52,759円	例えば... 年収 480万円 ●会社員(52才)勤続24年 ●土地なし●自己資金200万円 ●借入金額 2,200万円 金利1.25% ボーナス払い0円で月々 変動/30年返済 73,315円
例えば... 年収 420万円 ●会社員(50才)勤続20年 ●土地あり●自己資金0円 ●借入金額 2,000万円 金利1.25% ボーナス払い0円で月々 変動/30年返済 66,650円	

既存借入れがある！
借金があっても大丈夫！
住宅ローン
通過の新常識！

お気軽にお問合せください。