

平屋 768万円~

の暮らしができる二階建て

本体価格(税込) 768万円からの新築平屋

大河原町大谷で見るだけ見学会!

3LDK+駐車3台可能

9 Sat	10 Sun	11 Mon	16 Sat	17 Sun
8月	23 Sat	24 Sun	30 Sat	31 Sun

営業時間 10:00~17:00

WEBでご予約の上
ご来場された方

QUOカード
プレゼント! 1000円分



イベントの詳細
・来場予約は
こちら▶▶▶



イベント日以外も事前にご予約いただければご見学可能です

[地番] 大河原町大谷字西原前140番11



この
のぼりが
目印です!



笑顔で作るマイホーム

ニコニコ住宅

<https://niconico-miyagi.com/>

大河原営業所

ニコニコ住宅 宮城

検索

営業時間 9:00~18:00 定休日 毎週水曜日

ご予約・お問合せは
電話またはホームページから

0224-51-9543

WEBサイト限定で
無料カタログ公開中!

▶▶▶ ぜひチェックを ▶▶▶



匿名相談
LINEで承ります!

家づくりに関する不安・お悩みも
お気軽にご相談いただけます!



家賃・駐車場込で **5万円以上お支払いのみなさまへ**

安価で
良質な平屋を
ご検討なら

ご相談
無料

0円×

頭金

0円×

ボーナス
払い

0円

「土地+建物」の当社推奨プラン&ローン相談の一部をご紹介します！

S-13H 1LDK



建物 1,329万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,229万円
建物面積：13.69坪

月々 **51,643円**

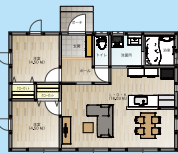
S-16H 2LDK



建物 1,446万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,346万円
建物面積：16.61坪

月々 **54,354円**

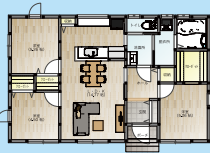
N-18H 2LDK



建物 1,530万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,430万円
建物面積：18.37坪

月々 **56,300円**

S-22H 3LDK



建物 1,744万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,644万円
建物面積：22.88坪

月々 **61,258円**

N-24H 3LDK



建物 1,814万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,714万円
建物面積：24.38坪

月々 **62,880円**

N-16H 1LDK



建物 1,450万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,350万円
建物面積：16.87坪

月々 **54,447円**

S-17H 2LDK



建物 1,506万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,406万円
建物面積：17.87坪

月々 **55,744円**

EW-18H 2LDK



建物 1,553万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,453万円
建物面積：18.87坪

月々 **56,833円**

S-24H 3LDK



建物 1,814万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,714万円
建物面積：24.38坪

月々 **62,880円**

EC-24 3LDK



建物 1,838万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計：2,738万円
建物面積：24.88坪

月々 **63,436円**

※月々の返済例は、金利0.54%、返済期間40年、自己資金0円の条件で試算しています。 ※図面上の家具家電はイメージです。



笑顔で作るマイホーム
ニコニコ住宅
https://niconico-miyagi.com/
ニコニコ住宅 宮城 検索

匿名相談
LINEで承ります！
家づくりに関する不安・お悩みも
お気軽にご相談いただけます！



ニコニコ住宅 大河原営業所
お電話でのご予約・お問い合わせは
0224-51-9543

**変わる住宅ローン基準！
今がチャンス理由とは？**

2024年

昨今は低金利状態が継続し、多くの方が住宅ローンに挑戦しやすい状況でした。しかし、同時に物価の上昇・ローン審査基準の厳格化が進んだため、特に低年収の方のローン通過率が課題となりました。

2025年

金利は全国的には徐々に上がる傾向にある中、低金利を維持継続しようとする金融機関も少なからずあります。また、融資条件が複雑多岐にわたるようになってきました。これらの正しい見極めが極めて重要な一年となるでしょう。

意外なチャンス

個々のケースにおいて最適な金融機関選び、住宅ローン選び、融資条件の整備を入念に準備することによって、有利に住宅ローンを借り切る可能性が格段にあがります。特に地方金融機関にその傾向が強いと予想しています。

**まだ間に合う
40代からの住宅ローン術**

Point1 社会的信頼の蓄積
Point2 家計の見える化
Point3 借入期間の見直し

40代の借入事例

例えば... 年収 440万円
●会社員(42才)勤務8年
●土地なし●自己資金50万円
●借入金額 2,550万円
金利0.54% ボーナス払い0円で月々
変動/35年返済 **66,646円**

例えば... 年収 380万円
●会社員(45才)勤務19年
●土地あり●自己資金0円
●借入金額 1,820万円
金利0.54% ボーナス払い0円で月々
変動/30年返済 **54,772円**

例えば... 年収 340万円
●会社員(43才)勤務16年
●土地なし●自己資金300万円
●借入金額 1,750万円
金利0.54% ボーナス払い0円で月々
変動/30年返済 **52,665円**

例えば... 年収 480万円
●母/パート(44才)勤務3年
子/会社員(24才)勤務2年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,600万円
金利0.54% ボーナス払い0円で月々
変動/35年返済 **67,952円**

例えば... 年収 400万円
●会社員(40才)勤務7年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,900万円
金利1.25% ボーナス払い0円で月々
変動/40年返済 **76,805円**

例えば... 年収 430万円
●会社員(42才)勤務10年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,700万円
金利1.25% ボーナス払い0円で月々
変動/40年返済 **71,508円**

**若さは武器！20~30代
ならではの審査突破の秘訣**

Point1 若さゆえの将来性
Point2 頭金の有意性
Point3 収入合算の秘訣

20~30代の借入事例

例えば... 年収 330万円
●会社員(28才)勤務3年6ヶ月
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,650万円
金利1.25% ボーナス払い0円で月々
変動/45年返済 **64,188円**

例えば... 年収 260万円
●会社員(38才)勤務1年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 1,900万円
金利0.54% ボーナス払い0円で月々
変動/35年返済 **49,657円**

例えば... 年収 340万円
●会社員(30才)勤務4年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,400万円
金利0.54% ボーナス払い0円で月々
変動/40年返済 **55,605円**

例えば... 年収 370万円
●会社員(32才)勤務6年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,680万円
金利0.54% ボーナス払い0円で月々
変動/40年返済 **62,092円**

例えば... 年収 420万円
●会社員(29才)勤務2年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,550万円
金利0.54% ボーナス払い0円で月々
変動/35年返済 **66,646円**

例えば... 年収 280万円
●会社員(30才)勤務1年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,150万円
金利0.54% ボーナス払い0円で月々
変動/40年返済 **49,813円**

**年齢は無関係！
人生100年時代のローン選択**

Point1 リバースモーゲージ
Point2 短期ローンの有効活用
Point3 年金収入を活用

50代の借入事例

例えば... 年収 600万円
●会社員(56才)勤務26年
●土地あり●自己資金400万円
●借入金額 1,200万円
金利0.54% ボーナス払い0円で月々
変動/20年返済 **52,759円**

例えば... 年収 480万円
●会社員(52才)勤務24年
●土地なし●自己資金200万円
●借入金額 2,200万円
金利1.25% ボーナス払い0円で月々
変動/30年返済 **73,315円**

例えば... 年収 420万円
●会社員(50才)勤務20年
●土地あり●自己資金0円
●借入金額 2,000万円
金利1.25% ボーナス払い0円で月々
変動/30年返済 **66,650円**

既存借入れがある！
借金があっても大丈夫！
住宅ローン
通過の新常識！

お気軽にお問合せください。