

平屋 768万円

本体価格(税込) 768万円からの新築平屋

グランドオープン
GRAND OPEN

石巻市築山
見るだけ見学会

3LDK+駐車3台可能

モデルハウス完成記念

実施期間

2025.7.19(土)▶7.31(木)

QUOカードプレゼント♪

5,000円分

＜対象条件＞

- 1.前日までにWEBからの来場予約
 - 2.石巻市築山モデルハウスをご見学
 - 3.実施期間内での来場
 - 4.次回アポイントを頂けた方
- ※上記全てを満たした方がプレゼント対象となります。

7月 19 Sat 20 Sun
21 Mon 26 Sat 27 Sun

営業時間 10:00～17:00

石巻市築山4丁目(釜保育所 付近)



イベントには
ヒロミさんは参加しません。

イベント日以外も事前にご予約いただければご見学可能です



笑顔で作るマイホーム

ニコニコ住宅
石巻営業所

<https://niconico-miyagi.com/>

ニコニコ住宅 宮城

検索

営業時間 9:00～18:00 定休日 毎週水曜日

022-390-3762

現地スタッフ直通

080-4194-6965

詳しくはこちら



ご予約・お問合せは
電話またはホームページから

家賃・駐車場込で **5** 万円以上お支払いのみなさまへ

安価で
良質な平屋を
ご検討なら

ご相談
無料

0円×

頭金

0円×

ボーナス
払い

0円

「土地+建物」の当社推奨プラン&ローン相談の一部をご紹介します！

S-13H 1LDK



建物 1,329万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計: 2,229万円
建物面積: 13.69坪

月々 **51,643円**

S-16H 2LDK



建物 1,446万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計: 2,346万円
建物面積: 16.61坪

月々 **54,354円**

N-18H 2LDK



建物 1,530万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計: 2,430万円
建物面積: 18.37坪

月々 **56,300円**

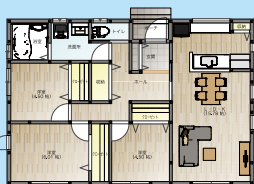
S-22H 3LDK



建物 1,744万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計: 2,644万円
建物面積: 22.88坪

月々 **61,258円**

N-24H 3LDK



建物 1,814万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計: 2,714万円
建物面積: 24.38坪

月々 **62,880円**

N-16H 1LDK



建物 1,450万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計: 2,350万円
建物面積: 16.87坪

月々 **54,447円**

S-17H 2LDK



建物 1,506万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計: 2,406万円
建物面積: 17.87坪

月々 **55,744円**

EW-18H 2LDK



建物 1,553万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計: 2,453万円
建物面積: 18.87坪

月々 **56,833円**

S-24H 3LDK



建物 1,814万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計: 2,714万円
建物面積: 24.38坪

月々 **62,880円**

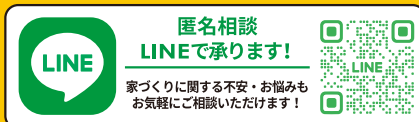
EC-24 3LDK



建物 1,838万円(税込)
土地 650万円
他 250万円
合計: 2,738万円
建物面積: 24.88坪

月々 **63,436円**

※月々の返済例は、金利0.54%、返済期間40年、自己資金0円の条件で試算しています。 ※図面上の家具家電はイメージです。



ニコニコ住宅 石巻営業所
お電話でのご予約・お問い合わせは
022-390-3762

変わる住宅ローン基準！ 今がチャンス理由とは？

2024年

昨今は低金利状態が継続し、多くの方が住宅ローンに挑戦しやすい状況でした。しかし、同時に物価の上昇・ローン審査基準の厳格化が進んだため、特に低年収の方のローン通過率が課題となりました。

2025年

金利は全国的には徐々に上がる傾向にある中、低金利を維持継続しようとする金融機関も少なからずあります。また、融資条件が複雑多岐にわたるようになってきました。これらの正しい見極めが極めて重要な一年となるでしょう。

意外なチャンス

個々のケースにおいて最適な金融機関選び、住宅ローン選び、融資条件の整備を入念に準備することによって、有利に住宅ローンを借り切る可能性が格段にあがります。特に地方金融機関にその傾向が強いと予想しています。

まだ間に合う 40代からの住宅のローン術

Point1

社会的信頼
の蓄積

Point2

家計の
見える化

Point3

借入期間
の見直し

40代の借入事例

例えば... 年収 **440万円**
●会社員(42才)勤続8年
●土地なし●自己資金50万円
●借入金額 2,550万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/35年返済 **66,646円**

例えば... 年収 **380万円**
●会社員(45才)勤続19年
●土地あり●自己資金0円
●借入金額 1,820万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/30年返済 **54,772円**

例えば... 年収 **340万円**
●会社員(43才)勤続16年
●土地なし●自己資金300万円
●借入金額 1,750万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/35年返済 **52,665円**

例えば... 年収 **480万円**
●母/パート(44才)勤続3年
子/会社員(24才)勤続2年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,600万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/35年返済 **67,952円**

例えば... 年収 **400万円**
●会社員(40才)勤続7年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,900万円
金利 **1.25%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/40年返済 **76,805円**

例えば... 年収 **430万円**
●会社員(42才)勤続10年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,700万円
金利 **1.25%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/40年返済 **71,508円**

若さは武器！20~30代 ならではの審査突破の秘訣

Point1

若さゆえの
将来性

Point2

頭金の
有意性

Point3

収入合算
の秘訣

20~30代の借入事例

例えば... 年収 **330万円**
●会社員(28才)勤続3年6ヶ月
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,650万円
金利 **1.25%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/45年返済 **64,188円**

例えば... 年収 **260万円**
●会社員(38才)勤続1年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 1,900万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/35年返済 **49,657円**

例えば... 年収 **340万円**
●会社員(30才)勤続4年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,400万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/40年返済 **55,605円**

例えば... 年収 **370万円**
●会社員(32才)勤続6年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,680万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/40年返済 **62,092円**

例えば... 年収 **420万円**
●会社員(29才)勤続2年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,550万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/35年返済 **66,646円**

例えば... 年収 **280万円**
●会社員(30才)勤続1年
●土地なし●自己資金0円
●借入金額 2,150万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/40年返済 **49,813円**

年齢は無関係！ 人生100年時代のローン選択

Point1

リバース
モーゲージ

Point2

短期ローン
の有効活用

Point3

年金収入
を活用

50代の借入事例

例えば... 年収 **600万円**
●会社員(56才)勤続26年
●土地あり●自己資金400万円
●借入金額 1,200万円
金利 **0.54%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/20年返済 **52,759円**

例えば... 年収 **480万円**
●会社員(52才)勤続24年
●土地なし●自己資金200万円
●借入金額 2,200万円
金利 **1.25%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/30年返済 **73,315円**

例えば... 年収 **420万円**
●会社員(50才)勤続20年
●土地あり●自己資金0円
●借入金額 2,000万円
金利 **1.25%** ボーナス払い **0円**で月々
変動/30年返済 **66,650円**

既存借入れ
がある！
借金が
あっても
大丈夫！
住宅ローン
通過の新常識！

お気軽にお問合せください。