

- 今すぐ住める新築物件をお探しの方！
- 総予算2,500万円以内に収めて土地からお探しの方！
- “平屋”などそこまで大きな家は要らない方！
- 住宅ローン借入に不安な方！

是非お越しください!!



768万円～

(税抜)
建物本体価格

新

柴田町船岡東に モデルハウスオープン

こののぼりが
目印です!

5月

雨天開催

時間 10:00~17:00

10日 11日 17日 18日
24日 25日 31日 6月1日

※上記日程以外でもお気軽にご相談ください。

WEBサイト限定で
無料カタログ公開中!

▶▶▶ ぜひチェックを ▶▶▶

住所：柴田郡柴田町船岡東2丁目
詳しい場所はQRコードからどうぞ→
(Google Map)



安さの秘密を公開中!詳しくはホームページへ

WEBでご予約の上
ご来場なされた方

QUOカード
プレゼント! 1000円分



イベントの詳細
・来場予約は
こちら ▶▶▶



お気軽にお問い合わせください

0224-51-9543

・プラン決め
・住宅ローン
・土地探し
皆様の家づくりを
トータルサポート
します!



ニコニコ住宅 宮城



笑顔で作るマイホーム

ニコニコ住宅

アヴィエスホームグループ



匿名相談

LINEで承ります!

家づくりに関する不安・お悩みも
お気軽にご相談いただけます!



大河原営業所：柴田郡大河原町新南50-3
(仙南建設会館1階)
営業時間／AM9:00~PM6:00
定休日／水曜日(祝日を除く)

(本社)株式会社キューエイコーポレーション
仙台市若林区荒井六丁目2-15 TEL022-390-3768

新築
注文

家賃以下で買えるマイホーム！

ニココ住宅にお任せ下さい！オススメ人気プラン

月々

5万円～
シリーズ

2LDK

S-16H



本体 16.61坪 **1,039万円**
本体価格 付帯工事・諸経費 土地
1,039万円 + 440万円 + 700万円
借入額2,179万円/ボーナス0円
月々 **50,485円**

2LDK

S-22



本体 22.54坪 **1,079万円**
本体価格 付帯工事・諸経費 土地
1,079万円 + 440万円 + 700万円
借入額2,219万円/ボーナス0円
月々 **51,411円**

3LDK

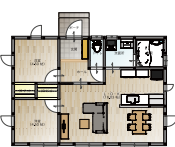
S-24-3



本体 24.13坪 **1,120万円**
本体価格 付帯工事・諸経費 土地
1,120万円 + 440万円 + 700万円
借入額2,260万円/ボーナス0円
月々 **52,361円**

2LDK

N-18H



本体 18.37坪 **1,119万円**
本体価格 付帯工事・諸経費 土地
1,119万円 + 440万円 + 700万円
借入額2,259万円/ボーナス0円
月々 **52,338円**

月々

5.5万円～
シリーズ

3LDK

S-22H



本体 22.88坪 **1,323万円**
本体価格 付帯工事・諸経費 土地
1,323万円 + 440万円 + 700万円
借入額2,463万円/ボーナス0円
月々 **57,065円**

3LDK

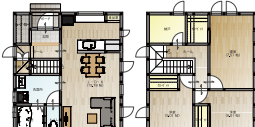
S-27



本体 27.88坪 **1,359万円**
本体価格 付帯工事・諸経費 土地
1,359万円 + 440万円 + 700万円
借入額2,499万円/ボーナス0円
月々 **57,899円**

3LDK

N-28-4



本体 24.38坪 **1,361万円**
本体価格 付帯工事・諸経費 土地
1,361万円 + 440万円 + 700万円
借入額2,501万円/ボーナス0円
月々 **57,945円**

3LDK

S-24H



本体 24.38坪 **1,390万円**
本体価格 付帯工事・諸経費 土地
1,390万円 + 440万円 + 700万円
借入額2,530万円/ボーナス0円
月々 **58,617円**

月々

6万円～
シリーズ

3LDK

EW-30-2



本体 30.89坪 **1,492万円**
本体価格 付帯工事・諸経費 土地
1,492万円 + 440万円 + 700万円
借入額2,632万円/ボーナス0円
月々 **60,980円**

3LDK

S-26-2H



本体 26.55坪 **1,493万円**
本体価格 付帯工事・諸経費 土地
1,493万円 + 440万円 + 700万円
借入額2,633万円/ボーナス0円
月々 **61,003円**

4LDK

N-31-2



本体 31.90坪 **1,494万円**
本体価格 付帯工事・諸経費 土地
1,494万円 + 440万円 + 700万円
借入額2,634万円/ボーナス0円
月々 **61,026円**

3LDK

S-32-2



本体 32.94坪 **1,576万円**
本体価格 付帯工事・諸経費 土地
1,576万円 + 440万円 + 700万円
借入額2,716万円/ボーナス0円
月々 **62,926円**

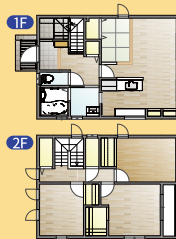
※プランごとの本体価格は1万円未満を切り捨てた価格で表示しています。また、付帯工事・諸経費は変動する場合がございます。 ※月々の返済額は、変動金利[0.54%]・返済期間[40年]の場合での算出となります。

モデルハウス販売情報

●表示価格の他に別途諸経費等が必要となります。
●物件情報は令和7年4月1日現在となります。万一売却済の際はご了承ください。 ●広告有効期限/令和7年5月31日

大河原町字住吉町モデルハウス

3LDK **2,480万円**



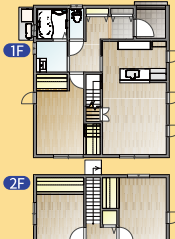
■所在地:宮城県柴田郡大河原町字住吉9-19
■面積:建物 93.98㎡(28.42坪)/土地 169.42㎡(51.24坪)
■用途地域:準工業地域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■築年:2024年3月
■建築確認番号:第R05確認建築宮城建住02418号
■設備:公営水道、公営下水、雨水側溝、東北電力
■交通:JR東北本線「大河原駅」徒歩約8分
■周辺環境:大河原南小まで徒歩14分、大河原中まで徒歩15分
ファミリーマートまで徒歩3分

毎月のお支払い例 販売価格(税込) **2,480万円** 月々 **48,191円**

頭金0円、ボーナス支払い55,661円、40年返済、変動金利0.54%の場合
※借入金・金利・期間・条件等は、各金融機関、お申込人の状況によって異なります。

大河原町大谷字西原前モデルハウス

3LDK **2,470万円**



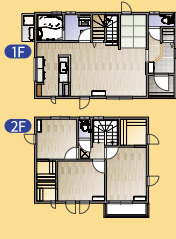
■所在地:宮城県柴田郡大河原町大谷字西原前140-11
■面積:建物 82.80㎡(25.04坪)/土地 195.96㎡(59.27坪)
■用途地域:準工業地域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■築年:2024年7月
■建築確認番号:第R05確認建築宮城建住03312号
■設備:公営水道、公営下水、雨水側溝、東北電力
■交通:JR東北本線「大河原駅」徒歩約12分
■周辺環境:大河原小まで徒歩19分、大河原中まで徒歩18分
ウェルシアまで徒歩3分

毎月のお支払い例 販売価格(税込) **2,470万円** 月々 **47,959円**

頭金0円、ボーナス支払い55,661円、40年返済、変動金利0.54%の場合
※借入金・金利・期間・条件等は、各金融機関、お申込人の状況によって異なります。

柴田町船岡東モデルハウス

3LDK **2,550万円**



■所在地:宮城県柴田郡柴田町船岡東2丁目267-8
■面積:建物 86.69㎡(26.22坪)/土地 164.82㎡(49.85坪)
■用途地域:第一種中高層地域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■築年:2024年9月
■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00622号
■設備:公営水道、公営下水、雨水側溝、東北電力
■交通:JR東北本線「船岡駅」徒歩約12分
■周辺環境:船岡小まで徒歩7分、船岡中まで徒歩6分
イトーチェーンまで徒歩3分、ウェルシアまで徒歩6分

毎月のお支払い例 販売価格(税込) **2,550万円** 月々 **49,813円**

頭金0円、ボーナス支払い55,661円、40年返済、変動金利0.54%の場合
※借入金・金利・期間・条件等は、各金融機関、お申込人の状況によって異なります。