

# 768万円～

建物本体価格  
**768**  
万円～(税込)  
ニココ住宅  
NICONICO HOME

こののぼりが  
目印です!

## 柴田町船岡東に

(税抜)  
建物本体価格

# 新モデルハウスオープン

# 4月

※下記日程以外でも  
お気軽にご相談ください。

時間 10:00～17:00 雨天開催

12日(土) 13日(日) 19日(土) 20日(日) 26日(土) 27日(日) 29日(火)

住所：柴田郡柴田町船岡東2丁目  
詳しい場所はQRコードからどうぞ→  
(Google Map)



安さの秘密を公開中!詳しくはホームページへ

WEBでご予約の上、ご来場なされた方

# QUOカード 1000円分 プレゼント!



詳細・ご予約は  
こちら▶



お気軽にお問い合わせください

☎ **0224-51-9543**

・プラン決め  
・住宅ローン  
・土地探し  
皆様の家づくりを  
トータルサポート  
します!



## ニココ住宅 宮城



笑顔で作るマイホーム

# ニココ住宅



匿名相談

LINEで承ります!

家づくりに関する不安・お悩みも  
お気軽にご相談いただけます!



大河原営業所：柴田郡大河原町新南50-3  
(仙南建設会館1階)  
営業時間 / AM9:00～PM6:00  
定休日 / 水曜日(祝日を除く)

(本社)株式会社キューエイコーポレーション  
仙台市若林区荒井六丁目2-15 TEL022-390-3768



# 768万<sup>弱</sup>実現!!



## 〈ニコニコ住宅 お客様お見積書〉

建物(ニコニコ住宅24坪3LDK)……	10,500,000円
付帯工事(給排水、設計・確認申請)……	3,100,000円
諸経費 ……………	473,000円
消費税 ……………	1,407,300円

合計 **15,480,300円**

### 主な設備

- ・断熱Low-Eペアガラスサッシ・ユニットバス・システムキッチン・収納三面鏡付洗面化粧台・エコキュート・節水シャワートイレ・シューズボックス・TV配線・電話配線・屋外水栓・コンセント・網戸・電子錠

※杭工事や土留め工事、浄化槽などが必要な場合は別途負担となります。

## 家族の幸せ 夢のマイホームプロジェクト



「へえ、これなら構造をPRしても売れるだろうね!」「この建物がこの値段で売れるとは、信じられない!」

ちよつど構造部分が完成し、断熱材を入れている時期の「ニコニコ住宅」を見に来られた工務店の経営者仲間やその工事部から、いただいた言葉です。もちろん自信作だったのですが、やはり同業者の厳しい目にさらすのは多少の不安もありましたが、正直ほっとしました。これこそお客様が求めている商品だと確信できました。このニコニコ住宅を立ち上げた目的はきわめてシンプルなものでした。柴田町周辺のアパート家賃は6万円台が主流です。ということとは、**6万円台以下**の支払いで土地と建物が購入できなくてはなりません。そうすると35年ローンで、ゼロと借入総額は2300万円まで。そこから土地の購入費用や諸経費を750万円程度と考えると、残りは1550万円。つまり、約1550万円以下で家を建てることとがニコニコ住宅の使命となったのです。

## 〔モデルハウス販売情報〕

●物件情報は令和7年3月1日現在となります。万一売却済の際はご了承ください。  
●広告有効期間/令和7年4月30日

### 大河原町字住吉町モデルハウス

**2,480万円**

3LDK 土地面積 169.42㎡(51.24坪)  
建物面積 93.98㎡(28.42坪)



- 所在地:宮城県柴田郡大河原町字住吉町9-19
- 用途地域:準工業地域
- 建ぺい率:60% ■容積率:200%
- 築年:2024年3月
- 建築確認番号:第R05確認建築宮城建住02418号
- 設備:公営水道、公営下水、雨水側溝、東北電力
- 交通:JR東北本線「大河原駅」徒歩約8分
- 周辺環境:大河原南小まで徒歩14分、大河原中まで徒歩15分  
サンマルシェまで徒歩4分、ファミリーマートまで徒歩3分

販売価格 2,480万円(税込)  
毎月のお支払い例 月々 **48,512円**

頭金0円、ボーナス支払い61,126円、40年返済、変動金利0.65%  
※借入金利・期間・条件等は、各金融機関、お申込人の状況によって異なります。

### 大河原町大谷字西原前モデルハウス

**2,470万円**

3LDK 土地面積 195.96㎡(59.27坪)  
建物面積 82.80㎡(25.04坪)



- 所在地:宮城県柴田郡大河原町大谷字西原前140-11
- 用途地域:準工業地域
- 築年:2024年7月
- 建ぺい率:60% ■容積率:200%
- 建築確認番号:第R05確認建築宮城建住03312号
- 設備:公営水道、公営下水、雨水側溝、東北電力
- 交通:JR東北本線「大河原駅」徒歩約12分
- 周辺環境:大河原小まで徒歩19分、大河原中まで徒歩18分  
サンマルシェまで徒歩11分、ウエルシアまで徒歩3分

販売価格 2,470万円(税込)  
毎月のお支払い例 月々 **48,275円**

頭金0円、ボーナス支払い61,126円、40年返済、変動金利0.65%  
※借入金利・期間・条件等は、各金融機関、お申込人の状況によって異なります。

### 柴田町船岡東モデルハウス

**2,550万円**

3LDK 土地面積 164.82㎡(49.85坪)  
建物面積 86.69㎡(26.22坪)



- 所在地:宮城県柴田郡柴田町船岡東2丁目267-8
- 用途地域:第一種中高層地域
- 建ぺい率:60% ■容積率:200%
- 築年:2024年9月
- 建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00622号
- 設備:公営水道、公営下水、雨水側溝、東北電力
- 交通:JR東北本線「船岡駅」徒歩約16分
- 周辺環境:船岡小まで徒歩7分、船岡中まで徒歩6分  
イトーチェーンまで徒歩3分、ウエルシアまで徒歩6分

販売価格 2,550万円(税込)  
毎月のお支払い例 月々 **49,695円**

頭金0円、ボーナス支払い63,969円、40年返済、変動金利0.65%  
※借入金利・期間・条件等は、各金融機関、お申込人の状況によって異なります。

家づくりに関わる27業種すべてのメーカーや協力会社さんに仕入れ価格の協力を求めています。

仕入額も、工務店1社だけではコストダウンがはかれないので、全国の工務店さんと共同仕入れを行った結果、キッチンや風呂などの設備メーカーさんにもかなりの協力をいただきました。

コストを下げても品質を落とさない工夫を重ねた結果、完成したのがこのニコニコ住宅なのです。

コストダウンの工夫はもちろんまだまだあります。続きは、現地の完成視察会でお伝えしますので、是非ひと目「ニコニコ住宅」を見にお越し下さい。

## 年中快適!!工夫を凝らした 人気厳選プラン



3LDK・施工面積24.13坪  
本体価格 **1,088万円**(税込)  
(付帯工事・諸費用別途)



4LDK・施工面積30.64坪  
本体価格 **1,388万円**(税込)  
(付帯工事・諸費用別途)



2LDK・施工面積20.37坪  
本体価格 **1,254万円**(税込)  
(付帯工事・諸費用別途)



3LDK・施工面積26.13坪  
本体価格 **1,477万円**(税込)  
(付帯工事・諸費用別途)

他の人気プランはHPをチェック

ニコニコ住宅 宮城