

緊急告知!!

大河原町住吉町モデルハウス

大河原南
小学校
まで
徒歩 **14分**

大幅 PRICE DOWN!

プライス
ダウン!



**全室エアコン・照明・家具・
食器洗い乾燥機・宅配BOX・外構付き**

4つの0で
夢のマイホーム!

即入居可!

1月**11**±・**12**日・**13**月・**18**±・**19**日

雨天開催
10:00
17:00

販売会 開催

最終1邸 プライスダウン

旧価格 ~~3,180~~ (税込) 万円が

新春特別価格

2,880 (税込) 万円

新築一戸建て モデルハウスとして使用していたため **大特価**

新春
限定

前日迄にご予約の上
ご来場された方に
QUOカード プレゼント♪ **5,000円分**

会場はこちら
大河原町字住吉町9-19



イベント情報・
来場予約はコチラ

笑顔で作るマイホーム
ニココ住宅 大河原営業所

<https://niconico-miyagi.com/>

ニココ住宅 宮城 検索

お電話でのご予約 営業時間 / AM9:00~PM6:00 定休日 / 水曜日

0224-51-9543



今回
お譲り
する

お得な豪華モデルハウス

4つの0で
夢のマイホーム!



1.自己資金

0ゼロ

2.融資の不安

0ゼロ

3.仲介手数料

0ゼロ

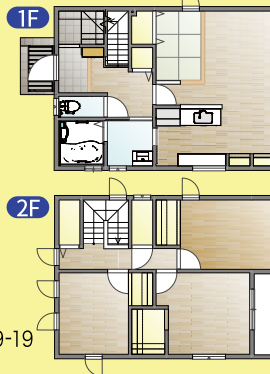
4.ボーナス払い

0ゼロ

●表示価格の他に別途諸経費が必要となります。●物件情報は令和6年12月17日現在となります。万一売却済の際はご了承ください。●広告有効期限/令和7年1月31日

① 大河原町字住吉町

3LDK 土地面積 169.42㎡(51.24坪)
建物面積 93.98㎡(28.42坪)



- 所在地:宮城県柴田郡大河原町字住吉9-19
- 用途地域:準工業地域
- 建ぺい率:60% ■容積率:200%
- 築年:2024年3月
- 建築確認番号:第R05確認建築宮城建住02418号
- 設備:公営水道、公営下水、雨水り漏、東北電力
- 交通:JR東北本線「大河原駅」徒歩約8分
- 周辺環境:大河原南小まで徒歩14分、大河原中まで徒歩15分
サンマルシェまで徒歩4分、ファミリーマートまで徒歩3分

販売価格 2,880万円(税込)

毎月の
お支払い例 月々 **68,153円**

頭金0円、ボーナス支払い0円、40年返済、変動金利0.65%
※借入金利・期間・条件等は、各金融機関、お申込人の状況によって異なります。

住宅ローン お困りの方お越し下さい!!
返済が心配?自己資金0円でも?私たちはお金を借りることができるの?

例えばこんな方 年収 270万円

- ◎会社員(28歳)
- ◎年収270万円
- ◎借入金額2,420万円
- ◎自己資金0円
- ◎土地なし(55坪購入)

アパート暮らしで貯金も難しく、自己資金0円でのスタートでしたが、マイホームが特でうれしかったです!

頭金0円OK! 金利0.65% 変動金利/40年返済

マイホームの夢が実現しました!

月々返済額 **57,268円**

ボーナス支払い0円! 金利0.65%(40年返済)の場合

例えばこんな方 年収 330万円

- ◎自営業(35歳)
- ◎年収330万円
- ◎借入金額2,200万円
- ◎自己資金0円
- ◎土地なし(55坪購入)

自営業なので借入れが難しいと諦めていたのですが、無事に建てることができました。

自営業OK! 金利0.65% 変動金利/40年返済

マイホームの夢が実現しました!

月々返済額 **52,061円**

ボーナス支払い0円! 金利0.65%(40年返済)の場合

例えばこんな方 年収 260万円

- ◎会社員(28歳)
- ◎年収260万円
- ◎借入金額2,150万円
- ◎自己資金0円
- ◎土地なし

転職したばかりで勤続年数が半年ちょっとだったので借入できるか不安がありました。

転職してもOK! 金利0.65% 変動金利/40年返済

マイホームの夢が実現しました!

月々返済額 **50,878円**

ボーナス支払い0円! 金利0.65%(40年返済)の場合

例えばこんな方 年収 340万円

- ◎会社員(35歳)
- ◎年収340万円
- ◎借入金額2,380万円
- ◎自己資金0円
- ◎土地なし(50坪購入)

我が家の収入では中古住宅しか無理だと思っていたが、家を建てることができました!

問題なし! 金利0.65% 変動金利/40年返済

マイホームの夢が実現しました!

月々返済額 **56,321円**

ボーナス支払い0円! 金利0.65%(40年返済)の場合

例えばこんな方 年収 300万円

- ◎会社員(26歳)
- ◎年収300万円
- ◎借入金額2,300万円
- ◎自己資金0円
- ◎土地なし(55坪購入)

過去に他の住宅会社にローン審査に落ちてしまい、そろそろ家を建てることを諦めていました。

ローン審査通過! 金利0.65% 変動金利/40年返済

マイホームの夢が実現しました!

月々返済額 **54,428円**

ボーナス支払い0円! 金利0.65%(40年返済)の場合

例えばこんな方 年収 250万円

- ◎会社員(25歳)
- ◎年収250万円
- ◎借入金額2,450万円
- ◎自己資金0円
- ◎土地なし(62坪購入)

仲介手数料がかからず、アパートの家賃と同じくらいの金額でローンが組みました。

家賃並みの支払いOK! 金利0.65% 変動金利/40年返済

マイホームの夢が実現しました!

月々返済額 **57,978円**

ボーナス支払い0円! 金利0.65%(40年返済)の場合

不動産情報はすべてWEBサイトに詳細を公開中!ぜひ気になる物件情報をチェックしてください!



笑顔で作るマイホーム
ニコニコ住宅
https://niconico-miyagi.com/
ニコニコ住宅 宮城 検索

匿名相談
LINEで承ります!

LINE

家づくりに関する不安・お悩みも
お気軽にご相談いただけます!

プラン決め・住宅ローン・土地探しの皆様の家づくりを
トータルでサポートします!
お気軽にお問い合わせください
0224-51-9543

大河原営業所: 柴田郡大河原町新南50-3
(仙南建設会館1階)
営業時間/AM9:00~PM6:00
定休日/水曜日(祝日を除く)
(本社)株式会社キュウエイコーポレーション
仙台市若林区荒井六丁目2-15 Tel022-390-3768