

建物本体価格(税込)

768

万円

から実現する家づくり

2〜3人家族に支持された人気のプラン
 かゆいところに手が届く
 “自分サイズ”で
 ちょうどよく機能的な家

柴田郡大河原町で話題沸騰中の
 超ローコスト住宅専門店が石巻市で完成見学会を開催します。
 「高品質・低価格」の家を体感しませんか？

お客様のお家完成見学会！

10 / 26 ± 27 日

時間 10:00~17:00 場所 宮城県石巻市広洲
 ※お客様邸のためご予約時に詳細住所をお伝えします。

推奨60プラン + 選べるデザイン
 + 高性能・高品質



2DK・施工面積16.86坪

本体価格 **768**(税込)
 万円
 (付帯工事・諸費用別途)



3LDK・施工面積24.13坪

本体価格 **1,088**(税込)
 万円
 (付帯工事・諸費用別途)



4LDK・施工面積30.64坪

本体価格 **1,388**(税込)
 万円
 (付帯工事・諸費用別途)



2LDK・施工面積20.37坪

本体価格 **1,254**(税込)
 万円
 (付帯工事・諸費用別途)



3LDK・施工面積26.13坪

本体価格 **1,477**(税込)
 万円
 (付帯工事・諸費用別途)



3LDK・施工面積26.38坪

本体価格 **1,493**(税込)
 万円
 (付帯工事・諸費用別途)

期間限定

前日迄にご予約の上
ご来場頂いた方に

QUOカード



1,000円分

プレゼント!!



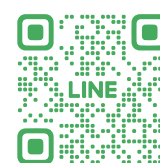
←←←
ご予約はこちらから



※1家族様1回限りとさせていただきます。※QUOカード写真はイメージです。



匿名相談
LINEで承ります!



家づくりに関する不安・お悩みも
お気軽にご相談いただけます!



笑顔で作るマイホーム
ニココ住宅
<https://niconico-miyagi.com/>
 ニココ住宅 宮城 検索

プラン決め・住宅ローン・土地探しの皆様の家づくりを
 トータルでサポートします!
 お気軽にお問い合わせください

0224-51-9543

大河原営業所：柴田郡大河原町新南50-3
 (山南建設会館1階)
 営業時間/AM9:00~PM18:00
 定休日/水曜日(祝日を除く)

(本社)株式会社キューエイコーポレーション
 仙台市若林区荒井六丁目2-15 Tel.022-390-3768

アパート脱出
大作戦

「ただの安いだけの住宅ではありません」
大切なのは「安心価格」で生活に負担をかけないこと。

全ての人へ夢のマイホームを

「本当にこの家がこの価格で出来るの？」
「どうして安くできるの？」

いままでに数多くのお客様に頂いた声です。家を安く作るには、いろいろな方法がありますが「家は一生に一度の大切な買い物」ローコスト住宅を作るのに「ただ単に品質を落とした家づくりはしたくない！」一番最初に取り組んだ課題でした。

石巻市蛇田周辺のアパート家賃は6万円台が主流です。
ということは、6万円台以下の支払いで土地と建物が購入できなくてはなりません。
そうすると35年ローンで、ざっと借入総額は2300万円までです。
そこから土地の購入費用や諸経費を800万円程度と考えると、残りは1500万円。
つまり、約1500万円以下で家を建てる事が弊社の使命となったわけです…。

家づくりに関わる27業種すべてのメーカーや協力会社さんに仕入れ価格の協力をさせていただきました。

仕入れ額も、工務店1社だけではコストダウンがはかれないので、全国の工務店さんとの共同仕入れを行った結果、キッチンや風呂などの設備メーカーさんにもかなりの協力をいただきました。

コストを下げて品質を落とさない工夫を重ねた結果、完成したのがこのニコニコ住宅なのです。

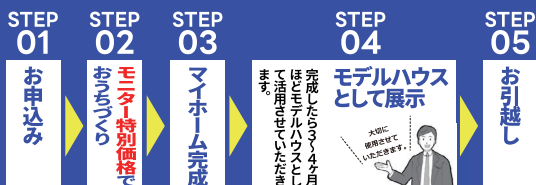
コストダウンの工夫はもちろんまだまだあります。続きは現地のモデルハウスでお伝えします。是非ひと目「ニコニコ住宅」を見にお越し下さい。

モデルハウスモニター募集

ニコニコ住宅のモデルハウスモニターになって、お得にマイホームを手に入れよう！

モデルハウスモニターはこんな方がオススメ！

- ✓ お得に新築を建てたい方
- ✓ 見学会をしても気にならない方
- ✓ 引っ越しを急いでいない方
- ✓ 建売もいいけど、デザインや間取りを選ぶのも捨てがたいな〜という方



土地もお得に!! 当社売主のため
仲介手数料0円

石巻市 築山4丁目

学 釜小学校
区 青葉中学校

建築条件付宅地
1号地 2号地 3号地
ご成約 ご成約

建築条件付宅地分譲[全3区画]

区画(地番)	面積(坪数)	価格
1号地(201-26)	166.74㎡(50.43坪)	6,950,000円
2号地(201-25)	166.74㎡(50.43坪)	6,950,000円
3号地(201-24)	166.74㎡(50.43坪)	6,950,000円

《物件概要》●所在地:宮城県石巻市築山4丁目●都市計画法区域:市街化区域●地目:宅地●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●販売区画数:5区画●土地面積:上記参照●私道負担:なし●設備:公営水道、公営下水●道路:(1号地)北側約6.0m、西側約10.50m/(2~5号地)北側約6.0m●交通:JR仙石線「蛇田駅」約27分(2,160m)●引渡日:要相談●取引態様:売主