

高品質な設備と回遊動線でママ楽なお家

大河原町住吉町 モデルハウス

8/24^土・25^日・31^土・9/1^日

土曜・日曜日▶10:00~17:00 平日もご予約いただけます。

会場

大河原町字住吉町9-19

(仙台法務局大河原支局から南へ)

マップコード 156 434 851*64

地図QR



緊急 企画

予約制

大河原町 住吉町

物件概要

■土地面積/169.42㎡(51.24坪) ■建物面積/93.98㎡(28.42坪) ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■校区/大河原南小・大河原中 ■設備/上水道・下水道・オール電化 ■道路幅員/北西約16m ■築年月/2024年3月 ■建物構造/木造 ■取引態様/売主

光熱費高騰と大震災に備えた高品質住宅

内覧即売会

200万円分サービス!モデルハウスをお譲りします!

建物

土地

外構
工事

エコ
キュート

食器洗い
乾燥機

玄関
リモコン
キー

ニココ住宅 大河原営業所

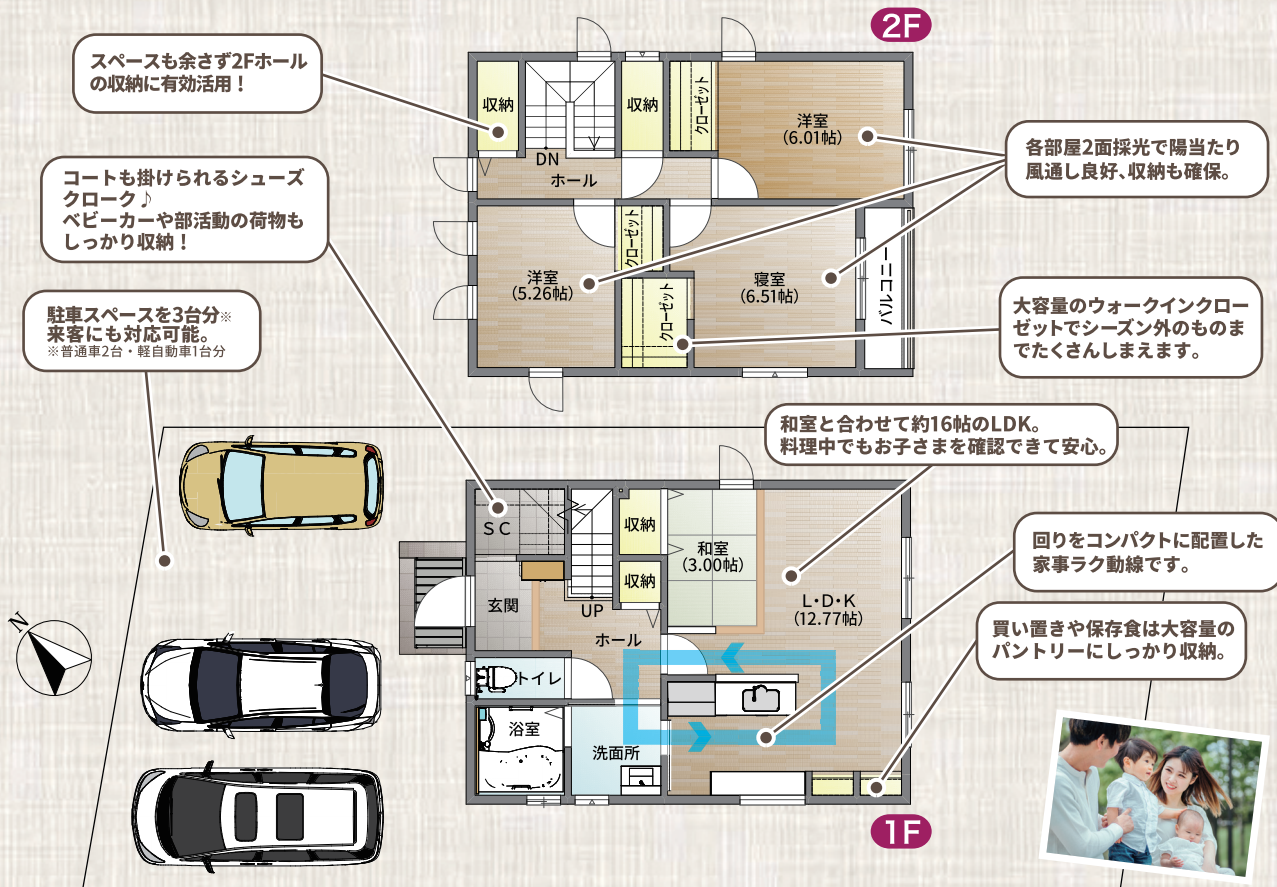
お電話でのご予約 営業時間/AM9:00~PM6:00 定休日/水曜日

0224-51-9543

ご予約はこちら▶



高品質・低価格で叶える！駅徒歩圏内のマイホーム



プロのプランニングとコーディネートが詰まっています！

モデルハウスのため特別な仕様となっています！



創業47年
自社商品のため

●安心のアフターメンテナンス
●仲介手数料不要(約100万円お得)

環境 (将来にわたっても住みやすい)

- JR大河原駅まで徒歩8分(約640m)で通勤・通学・お出かけに便利なエリアです。
- 大河原昆虫公園まで徒歩10分。お子さまと一緒に自然を満喫したい方にはオススメスポットです。
- 4号線バイパス沿いの多くのお店が立ち並ぶエリアまで車で数分！買い物に便利なエリアです。
 - ・ フレスコキクチ…1.5km
 - ・ ダイソー…1.8km
 - ・ やまや…2.2km
 - ・ ケーズデンキ…2.7km
 - ・ ケイヨーデイツー…2.8km
 - ・ かつば寿司…2.3km
 - ・ ミスタードーナツ…2.5km
 - ・ 牛角…2.8km
 - ・ ガスト…2.8km
 - ・ マクドナルド…2.9km



設備・仕様 (プロが考えた暮らしやすい間取りと仕様です。)

- 全室照明・エアコン完備。注文住宅仕様でカップボードや食器洗い乾燥機付き！
- 金物工法を採用し、地震の揺れに対して、建物全体が均等に力を受け、負荷を全体に分散し、柔軟に対応する高耐震・高耐久の構造設計。
- 今や必需品の宅配BOX付きポストを備えた外構工事まで含んだ価格！
- オール電化で安心な住まいと、省エネ性能ラベル(自己評価)ではZEH水準を持ち、光熱費の節約を実現！
- 玄関にはシューズクロークがあり、ベビーカーや部活動の荷物、雪かきスコップetc あったらしいなを実現。
- 玄関はリモコンキーを採用。両手がふさがっていても楽々開錠！
- 注文住宅で人気の回遊動線や収納力抜群のパントリーで、家事ラクを実現！

その他 (日当たりのよい明るい豪華仕様の家を特別価格でご提供)

- 売主のため仲介手数料不要！約100万円もお得です。
- 注文住宅と同様のアフターメンテナンスでご入居後も安心してお住まいいただけます。
- 小型車1台+普通車2台の最大3台駐車可能です。
- 日当たり良好、南側にプライベート的な庭があり、お子様の水遊びやBBQ、家庭菜園なども楽しめます。



ニッココ住宅 大河原営業所

宮城県柴田郡大河原町新南50-3
仙南建設会館1階

0224-51-9543



(本社) 株式会社キューエイコーポレーション
宮城県仙台市若林区荒井六丁目2-15

022-390-3768

建設業許可 宮城県知事 許可(特-1)第21000号
宅地建物取引業 宮城県知事(4)5630号
全日本不動産協会会員
一級建築士事務所 宮城県知事登録 第23X10122号